



Finn Hove  
Høgelsbjerg 56  
6200 Aabenraa

Telefon +45 8888 5500  
Direkte +45 21 75 23 25  
cvr.: 29189684

Nicol.Slingerland@middelfart.dk

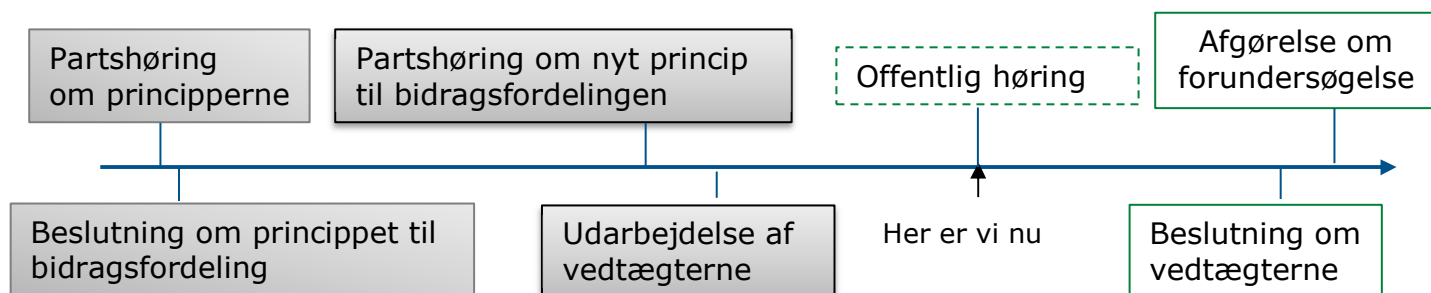
Dato: 6. september 2023  
Sagsnr.: 2023-012526-3

### Følgrebrev

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg har den 9. august 2023 godkendt områdeafgrænsninger, vedtægter og bidragsfordeling til oprettelse af et klimalag, som sendes i høring. Disse er udarbejdet på baggrund ansøgningen og de indkomne partshøringsvar fra grundejerne indenfor områdeafgrænsningen.

### Proces

Efter den offentlige høring, kan Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg beslutte om der skal oprettes et klimalag. For nuværende handler projektet kun om forundersøgelsen. Ved et konkret projekt, med fysiske anlæg skal der ansøges på ny.



Figur 1, Forsimplet tidslinje frem til oprettelse af et klimalag.

### Bidragsfordeling

I budgettet for 2023 har Middelfart Kommune afsat en anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til udarbejdelse af en forundersøgelse. Ved anvendelse af anlægsbevillingen, vil den blive fordelt over 436 parter, som er fastsat i vedtægten.

Du bliver hørt, da du står som ejer af Siriusvej 40, 5500 Middelfart matr. nr. 53D VEJLBY BY, VEJLBY, der har ejendomsnummer BFE nr. 3009430



Finn Hove  
Høgelsbjerg 56  
6200 Aabenraa

Telefon +45 8888 5500  
Direkte +45 21 75 23 25  
cvr.: 29189684

Nicol.Slingerland@middelfart.dk

Dato: 6. september 2023  
Sagsnr.: 2023-012526-2

## Høring om oprettelse af Vejlbj Fed Klimalag

Middelfart Kommune har den 8. juni 2022 modtaget en ansøgning fra arbejdsgruppen for klimabeskyttelse af Vejlbj Fed. Der ansøges om, at kommunen står i betalingsforskud med midler til forundersøgelse til klimabeskyttelse af Vejlbj Fed.

Udgifterne til et lag, skal efter vandløbslovens<sup>1</sup> § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse. Kommunen kan vælge at stå i forskud med midler til en forundersøgelse jf. vandløbslovens<sup>1</sup> § 42. Betalingsforskuddet tilbagebetales af medlemmerne, på samme måde og samme med kommunale ejendomsskatter, jf. vandløbsloven<sup>1</sup> § 65, stk. 3. Den andel den enkelte skal bidrage, bestemmes af de antal parter, vedtægtens bidragsfordelingen fastsætter.

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg har den 9. august 2023 godkendt de fremstillede områdeafgrænsninger, vedtægter og bidragsfordelingen. Disse er udarbejdet på baggrund af de principper, som har været i partshøring og de indkomne partshøringsvar.

Ansøgningen behandles efter vandløbslovens<sup>1</sup> §§ 39-41. Der ansøges primært om beskyttelse mod stigende grundvand- og overfladevand, hvor vandløbsloven finder anvendelse jf. vandløbslovens<sup>1</sup> § 1

Forslaget til oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven<sup>1</sup> § 39-41, (klimalag) sendes i høring i fire uger efter bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v.<sup>2</sup> § 7 samt §§ 14 og 15, inden en endelig afgørelse kan træffes.

## Baggrund

Området har før etablering af sommerhusområdet, haft udfordringer med oversvømmelser, da det er marint forland. Den øgede udbygningsaktivitet, nedlæggelse af grøfterne sidst i 1960'erne og begyndelse af 1970'erne samt de senere års hyppigere og større regn- og oversvømmelseshændelser, har bevirket en større ødelæggelse af værdier og en øget opmærksomhed på vandproblemerne. Dertil øges den fremtidige oversvømmelsesrisiko i Vejlbj Fed i takt med effekten af klimaændringerne.

Middelfart Kommune har gennem de seneste år oplevet en tydelig stigning i antallet af henvendelser som følge af udfordringer med vand i området. Derfor tog kommunen initiativ til et digitalt borgermøde den 1. oktober 2020.

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 Bekendtgørelse af lov om vandløb.

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v.

Til mødet blev borgere fra Vejlbj Fed opfordret til at deltage i arbejdsgruppen. Det første møde i arbejdsgruppen blev afholdt den 4. juni 2021. Arbejdsgruppen har sidenhen frivilligt arbejdet på at udforme en ansøgning.

Arbejdsgruppen, består af flere grundejere i Vejlbj Fed, har lavet en folder, hvori alle grundejere er blevet bedt om at tilkendegive deres holdning til en forundersøgelse.

Arbejdsgruppen ønsker en forundersøgelse, som beskriver løsningsmuligheder i forhold til udfordringerne med grundvandsstigning, overfladevand og et separat løsningsforslag for stigende havvand. Derudover ønskes en oversigt over, hvad de forskellige løsninger vil koste.

### **Dannelse af pumpelag**

Til styring af anlægget skal der oprettes et lag og nedsættes en bestyrelse.

Det vil være lagets opgave at, varetage driften og vedligeholdelsen af anlægget. Bestemmelserne herom reguleres i vedtægterne.

Klimalaget dannes som et offentligt pumpelag. Et offentligt pumpelag dannes enten når myndigheden eller en mindre gruppe borgere ønsker at afvande et vådt område, men hvor der ikke kan opnås enighed om omfang af anlægget og udgiftsfordeling til drift af anlægget osv.

### **Vedtægterne**

Vedtægterne fastsætter de pligter og opgaver bestyrelsen har og, hvilke rettigheder de enkelte medlemmer har. Vedtægterne er vedlagt som Bilag 1A Vedtægter Vejlbj Fed Vandlag.

Yderligere fastsætter vedtægterne bidragsfordeling og hvilke ejendomme der er med i klimalaget, jf. områdeafgrænsningen.

### **Bidragsfordeling**

1 part pr. ejendom som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

0 part pr. ejendom som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

### **Områdeafgrænsning**

Området afgrænset ved Aulby Mølle Å og Nordre Landkanal. Boliger som er beliggende under kote 2,5 DVR90 og ejendomme der har adkomst igennem området er omfattet.



*Figur 2, Luftfoto 2021 med områdeafgrænsning*

### **Sagsforløb**

Arbejdsgruppen har udarbejdet en ansøgning til oprettelse af Vejlbj Fed Vandlag som Middelfart Kommune modtog den 8. juni 2022.

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg besluttede den 7. september 2022 at igangsætte udarbejdelse af materialet til at oprette et klimalag efter vandløbsloven, med udgangspunktet i ansøgningen.

Grundejerne er blevet parthørt i principperne til oprettelse af et klimalag i perioden fra den 14. september 2022 til den 11. november 2022. De indkomne bemærkninger er i form af en hvidbog forelagt Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget den 6. februar 2023.

Her blev det besluttet at ændre princippet til bidragsfordeling hvori arbejdsgruppen blev involveret. De ændrede principper var i parthøring i perioden fra den 10. februar 2023 til den 10. marts 2023. De indkomne bemærkninger om bidragsfordelingen er i form af en hvidbog blevet forelagt Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg den 9. august 2023.

## Vandløbsmyndighedens bemærkninger

Vejlby Fed ligger på marint forland, der er dannet ved en bugtudfyldning og barriereødannelse, som er et resultat af ændringen af det relative havniveau efter sidste istid (glacial landhævning).

Sommerhusområdet har oplevet perioder med oversvømmelser. Den øgede byggeaktivitet/befæstelse, nedlæggelse af grøfter og de senere års øgede klimahændelser har bevirket flere oversvømmelser i området der har ødelagt bygninger og andre værdier. Den fremtidige oversvømmelsesrisiko i Vejlby Fed forøges, i takt med at effekten af klimaændringerne udbredes (Niras, 2018).

Vejlby Fed har i nyere tid ikke oplevet større oversvømmelser med havvand. Til gengæld har det primært været terrænnært grundvand, der har medført udfordringer. Stormrådet har siden 1991 erklæret stormflod langs strækningen fire gange, hvor der har været begrænset skade pga. forbyggende foranstaltninger. Yderligere er Vejlby Fed området udpeget som strategistrækning i kystpuljen<sup>3</sup>.

De oversvømmelser, der har været i området, har primært været i nedbørsrige perioder, hvor grundvandet står terrænnært. Under kraftig regn og skybrud opleves det jævnligt, at der er tilbageløb på spildevandsledningen, på grund af uvedkommende vand, som medfører uhygiejniske forhold.

Baseret på sparsomme(enkelte) målinger, kan det ses, at det terrænnære vandspejl fluktuerer med havet. Jordbunden består af en blanding af fint ler, blandet sandjord og grov sandblandet lerjord.

Området er afgrænset af Nordre Landkanal og Aulby Mølle Å i øst og kuperet terræn i vest. I den nord/vestlige del er der et privat vandløb "Vandløb ved Klintholm".

Der er nogle enkelte grøfter i området, hovedsageligt i den syd-østlige del af området, men mange af grøfterne er blevet nedlagt eller rørlagt igennem tiden. Flere af de tilbageværende grøfter er dårligt vedligeholdt/ overvedligeholdt, mens flere af grøfterne øst for Hovkrogvej ligger med bagfald. Især vest for Hovkrogvej er grøfterne overdimensioneret. De reguleringer, kendelser og vedtægter, vandløbsmyndigheden har kendskab til, er oplyst i Bilag 1B Oversigt regulering, kendelser og vedtægter efter vandløbsloven<sup>1</sup>. Løsningsforslagene til forundersøgelsen skal vurderes i forhold disse afgørelser.

Vedtægterne giver ikke mulighed for at ændre de hydrologiske forhold i projektområdet eller oplandets afstrømningsforhold. Oprettelse af et klimalag vurderes derfor ikke at ændre på det samlede områdes hydrologi og oplandets afstrømningsforhold.

Forundersøgelsen, skal være helhedsorienteret, det betyder, at ved udarbejdelse af løsningsforslagene i forundersøgelsen skal følgende faktorer inddrages; Beskyttelse mod bagvedkommende vand, opstuvning i vandløb, beskyttelse mod opstigende grundvand, beskyttelse mod længerevarende og kraftige nedbørshændelser, beskyttelse mod kraftige vandføringshændelser i vandløb, højvandsbeskyttelse og daglighøjvande under hensyn til huse, veje, forsyningsinstallationer, overfladevand fra befæstede arealer, forsyningsledningernes infrastruktur, jordbundsforhold, sætningsskader, og øvrige forhold såsom blå flag strand, rekreative forhold, landskabelige indpasning, natur og miljømæssige forhold, planlagte forhold og anden lovgivning.

Den konkrete lokalitet og det omkringliggende areal, hvor der er ansøgt om oprettelse af et pumpedigelag, er ikke omfattet af et internationalt beskyttelsesområde<sup>4</sup> (Natura 2000-område). Der er ikke registret forekomst af arter omfattet af EU-habitatdirektivets bilag IV i eller omkring området. Det er undersøgt for markfirben (*Lacerta agilis*) ved stranden udenfor Rigelvej, af Miljøstyrelsen, den 29. september 2009, hvor der langs stranden kan være mulige levesteder for markfirben (*Lacerta agilis*). Ved udarbejdelse af en forundersøgelse, skal der

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1130 af 2. juni 2021 Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 2091 af 12 november 2021 Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

undersøges, om der er forekomst af markfirben, og forundersøgelsen skal tage hensyn til, at de forslåede løsningsmodellerne ikke ødelægger dens levesteder.

Flere arealer er registreret efter naturbeskyttelseslovens<sup>5</sup> §3 som beskyttede strandenge. Forundersøgelsen skal tage hensyn til og undersøge om anlæg vil berøre naturbeskyttede §3 arealer. Udenfor det lokalplanlagte område må anlægget ikke forringe naturtilstanden uden forudgående dispensation. I området er der en efter naturbeskyttelseslovens<sup>5</sup> §3 beskyttet sø. Forundersøgelsen skal forholde sig til, om et konkret anlæg kan ændre tilstanden i søen.

Området indenfor projektafgrænsningen op til flaskebugten er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §15 om strandbeskyttelseslinjen Ved udarbejdelse af en forundersøgelse skal der redegøres for løsningsmodellernes placering i forhold til strandbeskyttelseslinjen.

Aulby Mølle Å og Vandløb ved Klintholm er begge udpeget som vandløb der er omfattet af naturbeskyttelsesloven<sup>5</sup> §3 samt udpeget i vandområdeplanen<sup>6</sup> med målsætning om god økologisk tilstand. Forundersøgelsen skal tage højde for, at et anlæg ikke hindrer opfyldelse af målsætningen. Yderligere er der terrænnær grundvandsforekomst (DK112\_dkmf\_1201\_ks), udpeget i vandområdeplanen<sup>6</sup>. I forundersøgelsen skal der redegøres for anlæggets påvirkning på den udpegede grundvandsforekomst og den tilhørende drikkevandsboring.

Den nordlige del af områdefrænsning ligger i område med drikkevandinteresser, men ikke i boringsboringsnære beskyttelsesområder, ved et konkret projekt, skal det vurderes på ny.

Der er en fredskov jf. skovloven, som også er fredet efter naturbeskyttelseslovens<sup>5</sup> kapitel 6. Fredskoven grænser op til projektområdet. Et konkret projekt, som forundersøgelsen frembringer, skal tage hensyn til bestemmelser i fredningen.

Området ligger i et ikke klassificeret lavbundsområde, som er beliggende i landzone og sommerhusområde. Det kræver jf. Vandløbslovens<sup>1</sup> §46a tilladelse fra Miljøstyrelsen, for grundvandssænkning i lavbundsområder. Vedtægterne giver ikke mulighed for yderligere grundvandstandssænkning. Derfor finder nødvendigheden om §46a tilladelse fra Miljøstyrelsen ikke anvendelse. Lavbundsområdet er ikke udpeget i kommuneplanen 2021-2033<sup>7</sup>, som lavbundsarealer der kan genoprettes som vådområder.

I Kommuneplanen<sup>7</sup> er oplistet, en enkelt bygning med SAVE bevaringsværdig værdi 3, og seks bygninger med SAVE bevaringsværdig værdi 4 i områdefrænsningen. Forundersøgelsen skal udarbejdes under hensyntagen til de bestemmelser i Kommuneplanen 2021-2033. I øvrigt skal løsningsmodellerne tage hensyn til de allerede eksisterende bygninger.

Arealet omkring og noget af arealet i områdefrænsningen er udpeget i Kommuneplanen<sup>7</sup> som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder. Vedtægterne ændrer ikke rammer for disse udpegninger. Forundersøgelsen skal tage hensyn til, at et forslag til løsningsmodellen ikke strider imod de bestemmelser i kommuneplanen, som udpegningerne vedrører.

Områdefrænsningen er indenfor kommuneplanrammen både i forhold til landzone, sommerhuszone og byzone. Området indeholder Lokalplan nr. 34.01 Rekreativt område Vejlbj Fed, Lokalplan nr. 34.03 Institutions- og sommerhusområde ved Vejlbj Fed, Lokalplan nr. 34.07 Feriekolonier ved Vejlbj Fed, Lokalplan nr. 34.08 Sommerhusområde ved Vejlbj Fed og Lokalplan 34.12 Sommerhusbebyggelse på Vejlbj Fed. Lokalplanerne omfatter ingen begrænsninger for oprettelse af et klimalag.

I projektområdet, er der en del ledninger, der angiveligt skal flyttes. I løsningsmodellerne skal det indarbejdes, at de tekniske installationer og at de nuværende forsyningsledninger placering ikke forhindrer projektets gennemførelse. Hvis det vurderes, at der skal en ny infrastruktur til

---

<sup>5</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

<sup>6</sup> Indsatsbekendtgørelse nr. 819 af 15. juni 2023 Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster

<sup>7</sup> Middelfart kommunes Kommuneplan 2021 -2033 [Forside - Kommuneplan 2021-2033 \(niras.dk\)](https://www.niras.dk)

forsyningsledninger, skal det medtages i forundersøgelsen inkl. angivelsen af ledningens fremtidige placering.

En mindre kyststrækning i projektområdet er kvalificeret til blå flag strand. Løsningsforslagene for de tekniske anlæg må, som udgangspunkt, ikke forhindre opfyldelse af kriterierne for blå flag strande.

Kommunen planlægger at etablere kyststien *Lillebæltstien* langs hele Middelfart Kommunes Kyststrækning. Lillebæltstien er en natursti, som skal gå så tæt på kysten som muligt på smalle trampespor. Det betyder, at Lillebæltstien i fremtiden også er planlagt til at gå gennem Vejlbj Fed. Ruten er dog endnu ikke færdigplanlagt, da rutens forløb skal planlægges i samarbejde med berørte lodsejere. Forberedelserne til stien påbegyndes i efteråret 2023. Løsningsforslagene i forundersøgelsen, skal tage hensyn til stien.

Op til projektafgrænsninger er der planlagt et vådområdeprojekt (Aulby Møllemade), status for gennemførelse er for nuværende ukendt, hvis projektet er aktuelt ved udarbejdelse af forundersøgelsen, skal udarbejdelse af et løsningsforslag tage hensyn til vådområdeprojektet.

### **Resultaterne fra partshøringer**

Grundejerne er blevet partshørt efter principperne til oprettelse af et klimalag i perioden fra den 14. september 2022 til den 11. november 2022.

Bemærkningerne der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

1. Områdeafgrænsning
2. Bidragsfordeling
3. Vedtægterne
4. Vådområdeprojektet og Landvindingslaget Aulby Møllemade
5. Grøfterne

De indkomne bemærkninger medførte ikke ændring af områdeafgrænsningen. Det samme gælder for de indkomne bemærkninger vedrørende vådområdeprojektet, Landvindingslaget Aulby Møllemade og grøfterne, men det understreges at de planlagte og faktiske forhold er væsentlige at inddrage i forundersøgelsen.

Bemærkninger, vedrørende vedtægterne heriblandt forslag til vedtægtsændringer, samt hjemmel til at ansøge om et detaljeprojekt efter forundersøgelsen, er så vidt muligt, indtænkt og hvis muligt indarbejdet.

Vedtægter til et lag som er oprettet efter vandløbsloven, tinglyses på de ejendomme, der bliver en del af laget. Ændringer af vedtægten, der ikke vil kunne indskrives ved en påtegning, vil medføre en økonomisk byrde for laget, og derved for medlemmerne.

Dertil kan en vedtægtsændring være indgribende, uanset om den har en direkte økonomisk betydning. Vedtægtsens §9 er ændret til følgende: Beslutning om ændringer i vedtægten, kræver at repræsentanter for mindst 2/3 af de bestemte faste ejendomme indenfor områdeafgrænsningen er repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf stemmer for forslaget. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

De indkommende bemærkninger medførte en ændring af principperne til bidragsfordeling. De ændrede principper er grundejerne blevet partshørt i perioden fra den 10. februar 2023 til den 10. marts 2023. Der er ikke indkommet bemærkninger der ændrer principperne til bidragsfordelingen.

Ledningsejere er blevet partshørt fra den 4. oktober til den 1. november 2022. De installationer, der nævnes, kan enten tåle vand, eller er sikret imod vand. Middelfart Spildevand oplyser dog at kloakken i området er belastet af overfladevand, idet ejendommene bevidst og ubevidst leder drænvand til kloakken ved at løftedæksler, pumpe vand fra højtstående grundvand til kloakken eller ved indsivning fra utætte gamle interne kloakledninger.

Det er vurderet at ledningsejernes nytte, i forhold til udgiften for udarbejdelse af en forundersøgelse, ikke er proportionalt med den udgift det vil medføre at fastsætte nytten. Ved udarbej-

delse af et konkret projekt efter forundersøgelsen skal ledningsejernes nytte til laget vurderes på ny.

Naboer til området er partshørt om områdeafgrænsningen, fra den 4. oktober til den 1. november 2022. Der er ikke indkommet bemærkninger der medfører ændringer i områdeafgrænsningen.

### **Godkendelse forventes at gives med følgende vilkår;**

Middelfart Kommune vurderer, at oprettelse af Vejlbj Fed Klimalag kan tillades efter vandløbsloven<sup>1</sup> §§39-40, med følgende vilkår.

- Middelfart Kommune udarbejdelse af en forundersøgelse på vegne af klimalaget, igangsættes tidligst efter stiftende generalforsamling.
- Forundersøgelsen skal som minimum tage udgangspunkt i RCP sceneriet 8,5 i 2100
- En samlet teknisk forundersøgelse skal være helhedsorienteret.

### **Lovgrundlag**

Oprettelse af et offentligt pumpedigelag kræver godkendelse efter vandløbsloven<sup>1</sup> §§ 39-40, samt bestemmelserne i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.<sup>2</sup> § 3 og § 7 samt §§ 12- 19.

Udgifterne til en forundersøgelse, skal efter vandløbslovens<sup>1</sup> § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse. Kommunen kan vælge at stå i betalingsforskud med midler til en forundersøgelse jf. §42. Det vil kræve, at der bliver oprettet et lag efter vandløbsloven. Alle grundejere skal være medlemmer af et sådant lag.

Oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven<sup>1</sup>, fastsætter ikke rammer for sænkning af grundvand. Ved fastsættelse af rammer for grundvandssænkning i lavbundsareal, skal der søges tilladelse fra Miljøstyrelsen efter vandløbsloven<sup>1</sup> §46a.

### **Anden lovgivning**

Oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven<sup>1</sup> er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens<sup>8</sup> regler om screening af planer og programmer eller konkrete projekter (VVM), da det hverken fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser eller er et fysisk projekt efter lovens<sup>8</sup> § 16.

Når forundersøgelsen er tilendebragt og der ansøges om et konkret projekt, skal der foretages en VVM-screening.

Oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven<sup>1</sup> fastsætter ikke rammer for udledning af overfladevand fra befæstede arealer, der betragtes som spildevand, jf. spildevandsbekendtgørelsen<sup>9</sup> § 4 stk. 3.

Ansøges der om et konkret projekt, skal det vurderes, om det forudsætter en udledningstilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven<sup>10</sup> § 28 stk. 1.

En del af områdeafgrænsningen er udpeget som landzone. Oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven<sup>1</sup> fastsætter hverken rammer for fremtidige anlægstilladelser eller er et fysisk projekt, finder planloven<sup>11</sup> § 35 (landzonetilladelse) ikke anvendelse.

Ansøges der om et konkret projekt, skal det vurderes om det forudsætter en dispensation efter planlovens<sup>11</sup> § 35 (landzonetilladelse)

---

<sup>8</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

<sup>9</sup> Bekendtgørelsen nr. 1393 af 21. juni 2021, Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

<sup>10</sup> Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023, Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

<sup>11</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 Bekendtgørelse af lov om planlægning



Oprettelse af et offentligt pumpedigelag efter vandløbsloven<sup>1</sup>, fastsætter hverken rammer for fremtidige anlægstilladelser eller fysiske ændringer og vil ikke kræve tilladelse efter vandforsyningsloven<sup>12</sup>.

Oprettelse af et offentligt pumpedigelag, efter vandløbsloven<sup>1</sup>, fastsætter hverken rammer for fremtidige anlægstilladelser eller fysiske ændringer og kræver ikke dispensation efter naturbeskyttelsesloven<sup>5</sup> §3.

Ansøges der om et konkret projekt skal projektet på ny vurderes i forhold til vandforsyningsloven<sup>12</sup> og naturbeskyttelsesloven<sup>5</sup>, som det særskilt skal behandles efter.

### **Økonomi**

Udgifterne til anlæg, heraf udgifterne til forundersøgelsen, betales af laget. Middelfart Kommune kan jf. vandløbslovens § 42 garantere for disse låns forrentning og tilbagebetaling.

Lagets udgifter, betales af medlemmerne til laget, efter en fordelingsnøgle (bidragsfordelingen). Bidrag til laget, betales samme med og efter de samme regler som kommunale ejendomsskatter, jf. vandløbsloven<sup>1</sup> § 65, stk. 3.

Oprettelse af Vejlbj Fed Lag inkl. principperne til bidragsfordelingen har været i partshøring, fra den 14. september 2022 til den 11. november 2022. På baggrund af de indkomne høringsvar, er principper til bidragsfordeling ændret, disse har været i partshøring fra 10. februar 2023 til den 10. marts 2023.

### **Høring**

Før Middelfart Kommune kan træffe afgørelse om oprettelse af et pumpedigelag skal det ansøgte i offentlig høring i 4 uger i henhold til § 15 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v.<sup>2</sup>.

Høringsperioden løber fra den 6. september til den 4. oktober 2023 og ligger på kommunens høringsportal. Eventuelle bemærkninger skal sendes med sikker post, [Send digital post - borger](#) eller [Send digital post- virksomhed](#) alternativ til [teknik@middelfart.dk](mailto:teknik@middelfart.dk) eller til Middelfart Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Nytorv 9, 5500 Middelfart, mærket med **Vejlbj Fed klimalag- høring** og senest være modtaget ved høringsperiodens udløb.

Venlig hilsen

Nicol Paulien Slingerland

Kopi til  
Grundejere i områdeafgrænsning  
Danmarks Sportsfiskerforbund  
DN, Danmarks Naturfredningsforening  
DOF (dansk ornitologisk forening)  
Friluftsrådet  
Fiskeristyrelsen  
Middelfart Vandløbslag  
Kystdirektoratet  
Miljøstyrelsen-Fyn  
Miljøstyrelsen

### **Bilag oversigt**

Bilag 1A Vedtægter til Vejlbj Fed vandlag  
Bilag 1B Oversigt regulering, kendelser og vedtægter efter vandløbsloven.

---

<sup>12</sup> Lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022 Bekendtgørelse om vandforsyning m.v.

## **Bilag 1A Vedtægter Vejlbj Fed Vandlag**

### **Vedtægter for Vejlbj Fed Vandlag**

#### **§1 Lagets Navn, Hjemsted og Formål.**

§1 Lagets navn er "Vejlbj Fed Vandlag" herefter benævnt laget. Laget har hjemsted i Middelfart Kommune.

Stk. 2. Laget er oprettet i henhold til Middelfart Kommunalbestyrelses beslutning af den **xx.xx.** 2023 i henhold til vandløbsloven.

Stk. 3. Lagets formål er at beskytte de arealer, som fremgår af kortet i bilag 1 og oversigt over de omfattende ejendomme i bilag 2 mod forhøjet grundvandsstand og overfladevand samt indtrængende havvand, og derved sikre, at arealerne kan bruges til deres formål, samt sikker adgang til de enkelte matrikler.

#### **§2 Lagets Opgave**

§2 Laget skal arbejde for at etablere og vedligeholde et anlæg som beskytter at området mod permanent forhøjet grundvandsstand, overfladevand og indtrængende havvand på medlemmernes ejendomme og tilkørselsveje efter lovgivningens regler herom.

#### **§3 Anlæg**

§3 Lagets anlæg har til formål at beskytte området ved Vejlbj Fed mod overflade-, stigende grundvand samt indtrængende havvand på området.

Stk. 2. Konkretiseres i takt med, at der kommer anlæg, som er lagets ansvarsområde.

#### **§4 Drift og vedligehold**

§4 Bestyrelsen skal sørge for renholdelse, vedligeholdelse og reparation af lagets anlæg.

Stk. 2. Bestyrelsen udnævner driftsansvarlige, eller indgår kontrakt om driften af anlægget.

Stk. 3. Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at evt. nedbrud og skader udbedres snarest muligt og uden unødigt ophold. Bestyrelsen, eller den bestyrelsen har bemyndiget hertil, er berettiget til nødvendig færdsel på alle berørte arealer i forbindelse med anlæggets drift og vedligeholdelse. Eventuelle større gravearbejder m.v. skal dog så vidt muligt varsles i forvejen.

Stk. 4. Bestyrelsen kan fremsætte forslag til regler for grundejernes mulighed for senere tilslutning af interne drænvandsledninger til lagets anlæg (f.eks. ved udstykning af grunde). Sådanne regler skal godkendes af generalforsamlingen.

#### **§5 Medlemskab/bidragspligtige arealer**

§5 Alle selvstændigt vurderede ejendomme, som har arealer beliggende indenfor afgrænsningen iht. bilag 1, skal betale bidrag til laget.

Stk. 2. Kortet i bilag 1 findes også i digitaliseret form. Det digitaliserede kort lægges til grund, hvis der er tvivl om hvorvidt et areal hører under laget, og om ejendommen dermed skal betale bidrag.

Stk. 3. Ved udstykning indenfor lagets område skal der betales tilslutningsbidrag for den nyoprettede ejendom.

Stk. 4. Tilslutningsbidrag fastsættes af bestyrelsen og godkendes af generalforsamlingen, samt vandløbsmyndigheden.

## §6 Bidragsfordeling

§6 Arealerne beliggende inden for afgrænsningen iht. bilag 1 og 2, skal betale bidrag til laget i henhold til nedenstående:

Stk. 2. Bidragsfordelingen af **etablerings** omkostningerne for anlægget til sikring mod for høje grundvandsstand og overfladevand:

- 1 part pr. samlet fast ejendom som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

- 0 part pr. samlet fast ejendom som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

Stk. 3. Bidragsfordelingen af **drift og vedligeholdelse** af anlægget for grundvandsstand og overfladevand.

- 1 part pr. samlet fast ejendom som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

- 0 part pr. samlet fast ejendom som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

Stk. 4. For de ejendomme der indenfor pumpelaget er omfattet af en lokalplan fremgår byggeretten heraf. For øvrige ejendomme forudsættes landzonetilladelse i forhold til opførelse af nyt byggeri.

## §7 Generalforsamlingen

§7 Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af arealer underlagt laget, som anført i bilag 2

Stk. 2. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 3. Generalforsamlingen indkaldes via e-mail til alle medlemmer og, opslag på lagets hjemmeside med mindst 21 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde en foreløbig dagsorden samt foreningens reviderede regnskab. Generalforsamlingen afholdes inden udgangen af april hvert år.

Stk. 4. Forslag til dagsordenen sendes til bestyrelsen senest 14 dage før og medlemmerne skal have kendskab til den endelige dagsorden senest 8 dage før.

Stk. 5. For hvert samlet fast ejendom, udløses 1 stemme. Alle afstemninger afgøres ved håndsoprækning. Dog skal der være skriftlig afstemning, hvis dirigenten bestemmer det eller 3 medlemmer på generalforsamlingen ønsker det samt ved alle kampvalg.

Stk. 6. Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal

Stk. 7. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en myndig person. Ingen kan repræsentere mere end 1 fuldmagt.

Stk. 8. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i laget, eller i bestyrelsen.

Stk. 9. Dagsordnen til ordinær generalforsamling skal som minimum omfatte:

- Valg af dirigent, referent og stemmetællere
- Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

- Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- Fremlæggelse af handlingsplan, budget og medlemsbidrag til godkendelse
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt.

Under ”eventuelt” kan der ikke sættes forslag til afstemning

Stk. 10. Bestyrelsen har ansvaret for, at der tages referat af generalforsamlingen, og at dette er tilgængelig 14 dage efter mødet på lagets hjemmeside.

Stk. 11. Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen helt eller delvist afvikles digitalt, hvis forhold gør det umuligt at afvikle generalforsamlingen som et fysisk møde.

### **§8 Ekstraordinær generalforsamling**

§8 Et flertal i bestyrelsen kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, og bestyrelsen skal indkalde til en ekstraordinær generalforsamling når mindst 20 % af medlemmerne ønsker det.

Stk. 2. Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling skal ske senest 14 dage efter modtagelsen af begæringen. Med indkaldelsen sendes den endelige dagsorden. Varsling som ved den ordinære generalforsamling.

Stk. 3. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentation. Vedtagelse af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer stemmer for.

### **§9 Ændringer til vedtægterne.**

§9 Beslutning om ændringer i vedtægten, kræver at mindst 1 ejer/repræsentant for 2/3 af de samlede fast ejendomme indenfor områdeafgrænsningen er repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf stemmer for forslaget. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 2. Generalforsamlingen (evt. ekstraordinær generalforsamling) kan træffe beslutning om vedtægtsændring eller nedlæggelse af laget. En sådan beslutning har dog kun gyldighed med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 4. Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

### **§10 Bestyrelsen**

§10 Bestyrelsen står for den daglige ledelse af foreningen mellem de årlige generalforsamlinger. Laget tegnes af to af medlemmerne fra bestyrelsen. Medlemmer af bestyrelsen skal være ejere/medejere af en ejendom i lagets virkeområde.

Stk. 2. Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

- Formand

- Kasserer
- Sekretær
- Menig medlem (1)
- Menig medlem (2)

Stk. 3. Bestyrelsen vælges for 2 år og kan genvælges, således at formanden samt et menigt bestyrelse medlem (1) vælges i lige år. Kasserer, sekretær og menigt medlem (2) vælges i ulige år.

Stk. 4. Der vælges hvert år en suppleant til bestyrelsen. Hvis et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen i valgperioden indtræder suppleanten i stedet og bestyrelsen fordeler posterne mellem sig på ny.

Stk. 5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.

Stk. 6. Bestyrelseserhvervet er ulønnet, med medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

### **§ 11 Midlertidig Bestyrelse**

§ 11 Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

Stk. 2. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, skal kommunalbestyrelsen udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand og bestemmer, hvorledes den midlertidige bestyrelse skal aflønnes af laget.

### **§12 Regnskab/økonomi**

§ 12 Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk.2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april samme år.

Stk. 3. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 4. Efter indstilling fra bestyrelsen træffer generalforsamlingen på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttende år beslutning om, hvor stort et bidrag der skal opkræves hos lagets medlemmer for det kommende regnskabsår.

Stk. 5. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til kommunen, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 6. Lagets revisor skal være statsautoriseret.

Stk. 7. Middelfart Kommune forestår opkrævning af medlemmernes bidrag via ejendomsskatteopkrævningen. De opkrævede bidrag udbetales til laget hhv. den 1. april og den 1. oktober.

Stk. 8. Opkrævning af medlemmernes bidrag til laget har samme fortrinsret som kommunale skatter på fast ejendom, jf. bestemmelse i gældende lov.

Stk. 9. Lån kan kun optages med Middelfart Kommunes godkendelse.

### **§13 Lagets ophævelse.**

§ 13 Generalforsamlingen eller en midlertidig bestyrelse valgt af den kommunale myndighed kan træffe beslutning om lagets ophævelse.

Stk. 2 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Middelfart Kommune

Stk. 2 Kommunens fastlægger den fremtidige drift af lagets anlæg. Når disse forhold er sikrede, og laget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser, ophæves laget.

Stk. 3. Bestyrelsen gennemfører likvidationen med ansvar over for generalforsamlingen. Gæld, formue/aktiver fordeles efter medlems forhold.

### **§14 Tinglysning**

§14 Vandløbsmyndigheden sørger for, at denne vedtægt tinglyses som servitut på alle ejendomme indenfor det i § 1, stk. 3 anførte område.

Stk. 2. Udgiften til tinglysning afholdes af laget.

Stk. 3. Lagets bestyrelse og vandløbsmyndigheden er påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder.

Stk. 4. I tilfælde af lagets ophævelse skal noteringen i tingbogen slettes på begæring af vandløbsmyndigheden.

### **§ 15 Ikrafttræden**

Vedtægten er besluttet godkendt på den stiftende generalforsamling i xx den xx-xx. 202x og endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen i Middelfart Kommune den xx-xx 202x.

# Bilag 1

Oversigtskort over lagets område:



Gennemgang af vedtægt og parselføring inkl. angivelse - Middelfart Kommune		Date: 01/05/2023
J. nr.: 2207473   pdk: MBF.   1:5000   A3H   Koord. sys.: ETRS89 / UTM zone 32N   DVR90		Rev. Dato:
 <b>GEO PARTNER</b> Land&bygghjørner A/S	Peder Daniel Kristensen Titel	
www.geopartner.dk   +45 70 12 10 11   CVR 20014786		

## Bilag 2

Oversigt over de omfattede ejendomme, samt alle parceller der udstykses herfra pr. 1. maj 2023:

Ejendomsnummer SFE/BFE	Matr. nr.	Ejerlav	Parter
9506411	11d 11bi	Vejlby By, Vejlby Vejlby By, Vejlby	0
10182556	8e	Vejlby By, Vejlby	0
3009627	7000k	Vejlby By, Vejlby	0
3008831	5x	Vejlby By, Vejlby	1
3008986	10i	Vejlby By, Vejlby	1
3009634	7000r	Vejlby By, Vejlby	0
3008987	10k	Vejlby By, Vejlby	0
3008994	10r	Vejlby By, Vejlby	1
3009397	52c	Vejlby By, Vejlby	1
3009635	7000s	Vejlby By, Vejlby	0
3009398	52d	Vejlby By, Vejlby	1
3009396	52b	Vejlby By, Vejlby	1
3009399	52e	Vejlby By, Vejlby	1
3009400	52f	Vejlby By, Vejlby	1
3009006	10ac	Vejlby By, Vejlby	1
7804904	10z	Vejlby By, Vejlby	1
9832567	10bi	Vejlby By, Vejlby	1
3008933	8ap	Vejlby By, Vejlby	1
3009005	10ab	Vejlby By, Vejlby	1
3009004	10aa	Vejlby By, Vejlby	1
3008934	8aq	Vejlby By, Vejlby	1
3008935	8ar	Vejlby By, Vejlby	1
8367422	53aa	Vejlby By, Vejlby	0
3009435	53i	Vejlby By, Vejlby	1
3008936	8as	Vejlby By, Vejlby	1
3008932	8ao	Vejlby By, Vejlby	1
3008931	8an	Vejlby By, Vejlby	1
3009432	53f	Vejlby By, Vejlby	1
3009433	53g	Vejlby By, Vejlby	1
3009447	53v	Vejlby By, Vejlby	1
3009430	53d	Vejlby By, Vejlby	1
3009429	53c	Vejlby By, Vejlby	1
3008930	8ak	Vejlby By, Vejlby	1
3008929	8ai	Vejlby By, Vejlby	1
3008928	8ah	Vejlby By, Vejlby	1
3008985	10h	Vejlby By, Vejlby	0
3008995	10s	Vejlby By, Vejlby	1
3008984	10g	Vejlby By, Vejlby	1
3008922	8ab	Vejlby By, Vejlby	1
3008921	8aa	Vejlby By, Vejlby	1
3009449	53y	Vejlby By, Vejlby	1
3009632	7000p	Vejlby By, Vejlby	0
3009448	53x	Vejlby By, Vejlby	1
3009428	53b	Vejlby By, Vejlby	1
3009633	7000q	Vejlby By, Vejlby	0
3009113	13x	Vejlby By, Vejlby	0
3009631	7000o	Vejlby By, Vejlby	0
3009111	13u	Vejlby By, Vejlby	0
3009112	13v	Vejlby By, Vejlby	0
3009083	11ba	Vejlby By, Vejlby	1
3009058	11aa	Vejlby By, Vejlby	1
3009056	11æ	Vejlby By, Vejlby	1



3009053	11v	Vejlby By, Vejlb	1
3009630	7000n	Vejlby By, Vejlb	0
3009475	56u	Vejlby By, Vejlb	1
3009628	7000l	Vejlby By, Vejlb	0
3009261	34d	Vejlby By, Vejlb	1
3009342	51e	Vejlby By, Vejlb	1
3009343	51f	Vejlby By, Vejlb	1
3009385	51ax	Vejlby By, Vejlb	1
9959284	34ah	Vejlby By, Vejlb	1
9959280	34ai	Vejlby By, Vejlb	1
9959281	34ak	Vejlby By, Vejlb	1
9959286	34e	Vejlby By, Vejlb	1
9959282	34al	Vejlby By, Vejlb	1
3009276	34t	Vejlby By, Vejlb	1
9959283	34am	Vejlby By, Vejlb	1
3009479	56z	Vejlby By, Vejlb	1
3009476	56v	Vejlby By, Vejlb	1
9506427	56æ	Vejlby By, Vejlb	0
	56aæ	Vejlby By, Vejlb	
3009474	56t	Vejlby By, Vejlb	1
3009629	7000m	Vejlby By, Vejlb	0
3009477	56x	Vejlby By, Vejlb	1
3009478	56y	Vejlby By, Vejlb	1
3009148	14o	Vejlby By, Vejlb	1
3009493	56am	Vejlby By, Vejlb	1
3009492	56al	Vejlby By, Vejlb	1
3009463	56h	Vejlby By, Vejlb	1
3009500	56at	Vejlby By, Vejlb	1
3009264	34g	Vejlby By, Vejlb	1
8582752	56az	Vejlby By, Vejlb	1
3009473	56s	Vejlby By, Vejlb	1
7902294	56p	Vejlby By, Vejlb	1
3009471	56q	Vejlby By, Vejlb	1
3009481	56ø	Vejlby By, Vejlb	1
3009482	56aa	Vejlby By, Vejlb	1
3009468	56n	Vejlby By, Vejlb	1
3009467	56m	Vejlby By, Vejlb	1
8550044	56ay	Vejlby By, Vejlb	0
	56ax	Vejlby By, Vejlb	
3009484	56ac	Vejlby By, Vejlb	1
3009066	11ai	Vejlby By, Vejlb	1
3009069	11an	Vejlby By, Vejlb	1
8582280	11be	Vejlby By, Vejlb	1
3009065	11ah	Vejlby By, Vejlb	1
3009063	11af	Vejlby By, Vejlb	1
3009054	11y	Vejlby By, Vejlb	1
8036342	11ab	Vejlby By, Vejlb	1
3009060	11ac	Vejlby By, Vejlb	1
3009055	11z	Vejlby By, Vejlb	1
3009079	11ay	Vejlby By, Vejlb	1
3009114	13y	Vejlby By, Vejlb	1
3009187	17d	Vejlby By, Vejlb	1
3009115	13ø	Vejlby By, Vejlb	1
3009061	11ad	Vejlby By, Vejlb	1
3009116	13aa	Vejlby By, Vejlb	1
3009118	13ac	Vejlby By, Vejlb	1
3009119	13ad	Vejlby By, Vejlb	1

3009124	13ai	Vejlby By, Vejlb	1
3009117	13ab	Vejlby By, Vejlb	1
3009135	13au	Vejlby By, Vejlb	1
3009200	17r	Vejlby By, Vejlb	1
3009191	17h	Vejlby By, Vejlb	1
3009434	53h	Vejlby By, Vejlb	1
3009192	17i	Vejlby By, Vejlb	1
3009201	17s	Vejlby By, Vejlb	1
3009193	17k	Vejlby By, Vejlb	1
3009194	17l	Vejlby By, Vejlb	1
3009436	53k	Vejlby By, Vejlb	1
3009437	53l	Vejlby By, Vejlb	1
3009445	53t	Vejlby By, Vejlb	1
3009444	53s	Vejlby By, Vejlb	1
3009195	17m	Vejlby By, Vejlb	1
3009120	13ae	Vejlby By, Vejlb	1
3009121	13af	Vejlby By, Vejlb	1
3009122	13ag	Vejlby By, Vejlb	1
3009126	13al	Vejlby By, Vejlb	1
9506413	13ba	Vejlby By, Vejlb	1
	13d	Vejlby By, Vejlb	1
3009074	11as	Vejlby By, Vejlb	1
3009073	11ar	Vejlby By, Vejlb	1
3009046	11o	Vejlby By, Vejlb	1
3009082	11aø	Vejlby By, Vejlb	1
3009072	11aq	Vejlby By, Vejlb	1
3009125	13ak	Vejlby By, Vejlb	1
3009071	11ap	Vejlby By, Vejlb	1
3009070	11ao	Vejlby By, Vejlb	1
3009080	11az	Vejlby By, Vejlb	1
3009047	11p	Vejlby By, Vejlb	1
3009081	11aæ	Vejlby By, Vejlb	1
3009157	14y	Vejlby By, Vejlb	1
100489019	14am	Vejlby By, Vejlb	1
3009158	14z	Vejlby By, Vejlb	1
3009159	14æ	Vejlby By, Vejlb	1
3009160	14ø	Vejlby By, Vejlb	1
3009067	11ak	Vejlby By, Vejlb	0
3009084	11bb	Vejlby By, Vejlb	1
3009085	11bc	Vejlby By, Vejlb	1
3009161	14aa	Vejlby By, Vejlb	1
3009165	14ae	Vejlby By, Vejlb	1
3009494	56an	Vejlby By, Vejlb	1
3009495	56ao	Vejlby By, Vejlb	1
3009496	56ap	Vejlby By, Vejlb	1
3009497	56aq	Vejlby By, Vejlb	1
3009498	56ar	Vejlby By, Vejlb	1
3009499	56as	Vejlby By, Vejlb	1
8018258	34y	Vejlby By, Vejlb	1
8146299	34ag	Vejlby By, Vejlb	1
8146291	34æ	Vejlby By, Vejlb	1
8146292	34ø	Vejlby By, Vejlb	1
8146297	34ae	Vejlby By, Vejlb	1
8146298	34af	Vejlby By, Vejlb	1
3009386	51ay	Vejlby By, Vejlb	1
8146296	34ad	Vejlby By, Vejlb	1
8146294	34ab	Vejlby By, Vejlb	1

3009489	56ah	Vejlby By, Vejlb	1
8146293	34aa	Vejlby By, Vejlb	1
3009491	56ak	Vejlby By, Vejlb	1
3009490	56ai	Vejlby By, Vejlb	1
3009487	56af	Vejlby By, Vejlb	1
3009488	56ag	Vejlby By, Vejlb	1
3009485	56ad	Vejlby By, Vejlb	1
3009486	56ae	Vejlby By, Vejlb	1
3009278	34v	Vejlby By, Vejlb	1
3009277	34u	Vejlby By, Vejlb	1
3009483	56ab	Vejlby By, Vejlb	1
3009274	34r	Vejlby By, Vejlb	1
3009272	34p	Vejlby By, Vejlb	1
3009270	34n	Vejlby By, Vejlb	1
3009271	34o	Vejlby By, Vejlb	1
8146290	34z	Vejlby By, Vejlb	0
3009273	34q	Vejlby By, Vejlb	1
3009275	34s	Vejlby By, Vejlb	1
3009380	51ar	Vejlby By, Vejlb	1
3009381	51as	Vejlby By, Vejlb	1
3009383	51au	Vejlby By, Vejlb	1
3009382	51at	Vejlby By, Vejlb	1
3009375	51am	Vejlby By, Vejlb	1
3009376	51an	Vejlby By, Vejlb	1
3009374	51al	Vejlby By, Vejlb	1
3009373	51ak	Vejlby By, Vejlb	1
3009279	34x	Vejlby By, Vejlb	1
8146295	34ac	Vejlby By, Vejlb	1
3009387	51az	Vejlby By, Vejlb	1
3009389	51aø	Vejlby By, Vejlb	1
3009524	71g	Vejlby By, Vejlb	1
3009519	71b	Vejlby By, Vejlb	1
3009520	71c	Vejlby By, Vejlb	1
3009364	51aa	Vejlby By, Vejlb	1
3009369	51af	Vejlby By, Vejlb	1
3009370	51ag	Vejlby By, Vejlb	1
3009371	51ah	Vejlby By, Vejlb	1
3009365	51ab	Vejlby By, Vejlb	1
3009366	51ac	Vejlby By, Vejlb	1
3009368	51ae	Vejlby By, Vejlb	1
3009367	51ad	Vejlby By, Vejlb	1
3009372	51ai	Vejlby By, Vejlb	1
3009523	71f	Vejlby By, Vejlb	1
3009527	71k	Vejlby By, Vejlb	1
3009522	71e	Vejlby By, Vejlb	1
3009521	71d	Vejlby By, Vejlb	1
3009526	71i	Vejlby By, Vejlb	1
3009525	71h	Vejlby By, Vejlb	1
3009531	71o	Vejlby By, Vejlb	1
3009532	71p	Vejlby By, Vejlb	1
3009536	71t	Vejlby By, Vejlb	1
3009540	71y	Vejlby By, Vejlb	1
3009539	71x	Vejlby By, Vejlb	1
3009535	71s	Vejlby By, Vejlb	1
3009534	71r	Vejlby By, Vejlb	1
3009530	71n	Vejlby By, Vejlb	1
3009529	71m	Vejlby By, Vejlb	1

3009388	51aæ	Vejlby By, Vejlb	1
3009393	51bd	Vejlby By, Vejlb	1
3009392	51bc	Vejlby By, Vejlb	1
3009384	51av	Vejlby By, Vejlb	1
3009340	51b	Vejlby By, Vejlb	1
3009391	51bb	Vejlby By, Vejlb	1
3009390	51ba	Vejlby By, Vejlb	1
3009543	71ø	Vejlby By, Vejlb	1
3009542	71æ	Vejlby By, Vejlb	1
3009537	71u	Vejlby By, Vejlb	1
3009541	71z	Vejlby By, Vejlb	1
3009538	71v	Vejlby By, Vejlb	1
9506379	51d	Vejlby By, Vejlb	1
	51bh	Vejlby By, Vejlb	
	51bk	Vejlby By, Vejlb	
	51bi	Vejlby By, Vejlb	
	51bl	Vejlby By, Vejlb	
1336211	71a	Vejlby By, Vejlb	0
3009533	71q	Vejlby By, Vejlb	1
3009528	71l	Vejlby By, Vejlb	1
7002632	51bf	Vejlby By, Vejlb	1
3009350	51n	Vejlby By, Vejlb	1
3009357	51u	Vejlby By, Vejlb	1
3009358	51v	Vejlby By, Vejlb	1
3009354	51r	Vejlby By, Vejlb	1
3009359	51x	Vejlby By, Vejlb	1
3009360	51y	Vejlby By, Vejlb	1
3009379	51aq	Vejlby By, Vejlb	1
3009378	51ap	Vejlby By, Vejlb	1
3009377	51ao	Vejlby By, Vejlb	1
3009361	51z	Vejlby By, Vejlb	1
3009353	51q	Vejlby By, Vejlb	1
3009362	51æ	Vejlby By, Vejlb	1
3009269	34m	Vejlby By, Vejlb	1
3009268	34l	Vejlby By, Vejlb	1
3009266	34i	Vejlby By, Vejlb	1
3009267	34k	Vejlby By, Vejlb	1
3009265	34h	Vejlby By, Vejlb	1
3009263	34f	Vejlby By, Vejlb	1
3009352	51p	Vejlby By, Vejlb	1
3009355	51s	Vejlby By, Vejlb	1
7798117	51t	Vejlby By, Vejlb	1
	51ø	Vejlby By, Vejlb	
3009351	51o	Vejlby By, Vejlb	1
3009347	51k	Vejlby By, Vejlb	1
3009348	51l	Vejlby By, Vejlb	1
3009610	118	Vejlby By, Vejlb	0
3009394	51be	Vejlby By, Vejlb	1
3009346	51i	Vejlby By, Vejlb	1
3009345	51h	Vejlby By, Vejlb	1
3009344	51g	Vejlby By, Vejlb	1
3009077	11av	Vejlby By, Vejlb	0
3009259	34a	Vejlby By, Vejlb	1
7321910	56b	Vejlby By, Vejlb	1
8550041	56av	Vejlby By, Vejlb	1
8550040	56au	Vejlby By, Vejlb	1
3009472	56r	Vejlby By, Vejlb	1

3009167	14ag	Vejlby By, Vejlb	1
9506416	14k	Vejlby By, Vejlb	1
	14al	Vejlby By, Vejlb	
3009166	14af	Vejlby By, Vejlb	1
3009086	11bd	Vejlby By, Vejlb	1
3009068	11am	Vejlby By, Vejlb	1
3009076	11au	Vejlby By, Vejlb	1
3009078	11ax	Vejlby By, Vejlb	1
3009064	11ag	Vejlby By, Vejlb	1
3009626	7000i	Vejlby By, Vejlb	0
3009134	13at	Vejlby By, Vejlb	1
3009100	13h	Vejlby By, Vejlb	1
3009207	17z	Vejlby By, Vejlb	1
3009132	13ar	Vejlby By, Vejlb	1
3009131	13aq	Vejlby By, Vejlb	1
3009128	13an	Vejlby By, Vejlb	1
3009129	13ao	Vejlby By, Vejlb	1
3009075	11at	Vejlby By, Vejlb	1
3009127	13am	Vejlby By, Vejlb	1
3009130	13ap	Vejlby By, Vejlb	1
3009123	13ah	Vejlby By, Vejlb	1
3009197	17o	Vejlby By, Vejlb	1
3009198	17p	Vejlby By, Vejlb	1
3009203	17u	Vejlby By, Vejlb	1
3009199	17q	Vejlby By, Vejlb	1
3009202	17t	Vejlby By, Vejlb	1
3009185	17b	Vejlby By, Vejlb	0
3009196	17n	Vejlby By, Vejlb	1
8367425	53ad	Vejlby By, Vejlb	1
3009446	53u	Vejlby By, Vejlb	1
8367423	53ab	Vejlby By, Vejlb	1
8367424	53ac	Vejlby By, Vejlb	1
3009431	53e	Vejlby By, Vejlb	1
7856528	53ø	Vejlby By, Vejlb	1
3008945	8ba	Vejlby By, Vejlb	1
3008947	8bc	Vejlby By, Vejlb	1
3008946	8bb	Vejlby By, Vejlb	1
3009438	53m	Vejlby By, Vejlb	1
3009439	53n	Vejlby By, Vejlb	1
3009441	53p	Vejlby By, Vejlb	1
3009440	53o	Vejlby By, Vejlb	1
3009205	17x	Vejlby By, Vejlb	1
3009204	17v	Vejlby By, Vejlb	1
3009206	17y	Vejlby By, Vejlb	1
3009209	17ø	Vejlby By, Vejlb	1
3009427	53a	Vejlby By, Vejlb	1
3009451	53æ	Vejlby By, Vejlb	1
3009442	53q	Vejlby By, Vejlb	1
3009443	53r	Vejlby By, Vejlb	1
3008948	8bd	Vejlby By, Vejlb	1
3008949	8be	Vejlby By, Vejlb	1
3008950	8bf	Vejlby By, Vejlb	1
3008951	8bg	Vejlby By, Vejlb	1
3008953	8bi	Vejlby By, Vejlb	1
3008952	8bh	Vejlby By, Vejlb	1
3009450	53z	Vejlby By, Vejlb	0
3009208	17æ	Vejlby By, Vejlb	1

3009045	11n	Vejlby By, Vejlb	1
9506405	5av	Vejlby By, Vejlb	0
	5k	Vejlby By, Vejlb	
3008779	3r	Vejlby By, Vejlb	0
3008787	3ø	Vejlby By, Vejlb	1
3008789	3ab	Vejlby By, Vejlb	0
3008842	5ag	Vejlby By, Vejlb	1
3008839	5ad	Vejlby By, Vejlb	1
3008844	5ai	Vejlby By, Vejlb	1
3008843	5ah	Vejlby By, Vejlb	1
3008845	5ak	Vejlby By, Vejlb	1
3008846	5al	Vejlby By, Vejlb	1
3008847	5am	Vejlby By, Vejlb	1
3008791	3ad	Vejlby By, Vejlb	0
3008850	5ap	Vejlby By, Vejlb	1
3008849	5ao	Vejlby By, Vejlb	1
3008848	5an	Vejlby By, Vejlb	1
3009419	52z	Vejlby By, Vejlb	1
3009424	52ac	Vejlby By, Vejlb	1
3009425	52ad	Vejlby By, Vejlb	1
9506409	10bh	Vejlby By, Vejlb	1
	10e	Vejlby By, Vejlb	
3009032	10bc	Vejlby By, Vejlb	1
3009031	10bb	Vejlby By, Vejlb	1
3009030	10ba	Vejlby By, Vejlb	1
3009417	52x	Vejlby By, Vejlb	1
3009423	52ab	Vejlby By, Vejlb	1
3009420	52æ	Vejlby By, Vejlb	1
3009418	52y	Vejlby By, Vejlb	1
3009415	52u	Vejlby By, Vejlb	1
3009416	52v	Vejlby By, Vejlb	1
3009413	52s	Vejlby By, Vejlb	1
3009409	52o	Vejlby By, Vejlb	1
9506425	52ag	Vejlby By, Vejlb	0
	52aa	Vejlby By, Vejlb	
3009010	10ag	Vejlby By, Vejlb	1
3009009	10af	Vejlby By, Vejlb	1
3009020	10ar	Vejlby By, Vejlb	1
3009021	10as	Vejlby By, Vejlb	1
3009022	10at	Vejlby By, Vejlb	1
3008943	8aæ	Vejlby By, Vejlb	1
3008944	8aø	Vejlby By, Vejlb	1
3009011	10ah	Vejlby By, Vejlb	1
3009012	10ai	Vejlby By, Vejlb	1
3008937	8at	Vejlby By, Vejlb	1
3008940	8ax	Vejlby By, Vejlb	1
3008942	8az	Vejlby By, Vejlb	1
3008941	8ay	Vejlby By, Vejlb	1
3008939	8av	Vejlby By, Vejlb	1
8158448	8bk	Vejlby By, Vejlb	0
3008938	8au	Vejlby By, Vejlb	1
3009014	10al	Vejlby By, Vejlb	1
3009013	10ak	Vejlby By, Vejlb	1
3009008	10ae	Vejlby By, Vejlb	1
3009000	10y	Vejlby By, Vejlb	1
3009406	52l	Vejlby By, Vejlb	1
3009405	52k	Vejlby By, Vejlb	1

3009007	10ad	Vejlby By, Vejlbj	1
3009401	52g	Vejlby By, Vejlbj	1
3009404	52i	Vejlby By, Vejlbj	1
3008834	5æ	Vejlby By, Vejlbj	1
3009410	52p	Vejlby By, Vejlbj	1
3009411	52q	Vejlby By, Vejlbj	1
3009407	52m	Vejlby By, Vejlbj	1
3009408	52n	Vejlby By, Vejlbj	1
3009412	52r	Vejlby By, Vejlbj	1
3008841	5af	Vejlby By, Vejlbj	1
3008840	5ae	Vejlby By, Vejlbj	1
3008837	5ab	Vejlby By, Vejlbj	1
3008838	5ac	Vejlby By, Vejlbj	1
3008836	5aa	Vejlby By, Vejlbj	1
3008835	5ø	Vejlby By, Vejlbj	1
3008788	3aa	Vejlby By, Vejlbj	1
3008786	3æ	Vejlby By, Vejlbj	1
3008784	3y	Vejlby By, Vejlbj	1
7803879	5v	Vejlby By, Vejlbj	1
9575979	5ax	Vejlby By, Vejlbj	1
3008785	3z	Vejlby By, Vejlbj	1
3008857	6l	Vejlby By, Vejlbj	1
3008864	6s	Vejlby By, Vejlbj	1
3009636	7000t	Vejlby By, Vejlbj	0
3008807	4u	Vejlby By, Vejlbj	1
3008810	4x	Vejlby By, Vejlbj	1
3008812	4z	Vejlby By, Vejlbj	1
8022275	3ae	Vejlby By, Vejlbj	1
3008880	6ah	Vejlby By, Vejlbj	1
3008877	6ae	Vejlby By, Vejlbj	1
3008881	6ai	Vejlby By, Vejlbj	1
3008879	6ag	Vejlby By, Vejlbj	1
3008876	6ad	Vejlby By, Vejlbj	1
3008870	6z	Vejlby By, Vejlbj	1
3008863	6r	Vejlby By, Vejlbj	1
7922891	6m	Vejlby By, Vejlbj	1
3008861	6p	Vejlby By, Vejlbj	1
7829984	6n	Vejlby By, Vejlbj	1
3008868	6x	Vejlby By, Vejlbj	1
3008866	6u	Vejlby By, Vejlbj	0
3008875	6ac	Vejlby By, Vejlbj	1
3008874	6ab	Vejlby By, Vejlbj	1
3008873	6aa	Vejlby By, Vejlbj	1
3008872	6ø	Vejlby By, Vejlbj	1
3008871	6æ	Vejlby By, Vejlbj	1
3008878	6af	Vejlby By, Vejlbj	1
3008888	6aq	Vejlby By, Vejlbj	1
3008862	6q	Vejlby By, Vejlbj	1
3008860	6o	Vejlby By, Vejlbj	1
3008856	6k	Vejlby By, Vejlbj	1
3008989	10m	Vejlby By, Vejlbj	1
3008981	10d	Vejlby By, Vejlbj	1
3009016	10an	Vejlby By, Vejlbj	0
3009024	10av	Vejlby By, Vejlbj	1
3009018	10ap	Vejlby By, Vejlbj	1
3009015	10am	Vejlby By, Vejlbj	1
3009019	10aq	Vejlby By, Vejlbj	1

3008999	10x	Vejlby By, Vejlbj	1
3009033	10be	Vejlby By, Vejlbj	1
3009017	10ao	Vejlby By, Vejlbj	1
3009029	10aø	Vejlby By, Vejlbj	1
3009028	10aæ	Vejlby By, Vejlbj	1
3009027	10az	Vejlby By, Vejlbj	1
3009026	10ay	Vejlby By, Vejlbj	1
3009025	10ax	Vejlby By, Vejlbj	1
3008996	10t	Vejlby By, Vejlbj	1
3008997	10u	Vejlby By, Vejlbj	1
3008992	10p	Vejlby By, Vejlbj	0
3009023	10au	Vejlby By, Vejlbj	1
3008993	10q	Vejlby By, Vejlbj	1
3008990	10n	Vejlby By, Vejlbj	1
7877191	10l	Vejlby By, Vejlbj	1
3008983	10f	Vejlby By, Vejlbj	1
3009149	14p	Vejlby By, Vejlbj	1
3009637	7000u	Vejlby By, Vejlbj	0
3009177	15l	Vejlby By, Vejlbj	1
9506415	14ai	Vejlby By, Vejlbj	1
3008998	10v	Vejlby By, Vejlbj	1
8305249	6aø	Vejlby By, Vejlbj	0
7584704	6ay	Vejlby By, Vejlbj	1
7584705	6az	Vejlby By, Vejlbj	1
7584701	6au	Vejlby By, Vejlbj	1
3008882	6ak	Vejlby By, Vejlbj	1
7584699	6as	Vejlby By, Vejlbj	1
7584700	6at	Vejlby By, Vejlbj	1
7584706	6aæ	Vejlby By, Vejlbj	0
7584698	6ar	Vejlby By, Vejlbj	1
3008887	6ap	Vejlby By, Vejlbj	1
3008886	6ao	Vejlby By, Vejlbj	1
7584702	6av	Vejlby By, Vejlbj	1
7584703	6ax	Vejlby By, Vejlbj	1
3008885	6an	Vejlby By, Vejlbj	1
3008883	6al	Vejlby By, Vejlbj	1
9506403	8æ	Vejlby By, Vejlbj	0
100009304	17ac	Vejlby By, Vejlbj	0



## **Bilag 1B Oversigt regulering, kendelser og vedtægter efter vandløbsloven**

### Reguleringer

Sagsnr. 2022-010627: Rørlægning af vandløb, langs matr. nr 56as og 56av alle Vejlby By, Vejlby og Algolvej

Sagsnr. 2019-006498: Rørlægning af vandløb, imellem 11ag og 14al begge Vejlby By, Vejlby

Sagsnr. 200101597 Ændring af trace matr.nr. 3ae Vejlby By, Vejlby

Sagsnr. 200424946 Rørlægning af vandløb imellem matr. nr. 11at og 11bd samt 11am alle Vejlby By, Vejlby

Sagsnr. 200424853 Rørlægninger af vandløb, imellem matr. nr. 11ak Vejlby By, Vejlby og Vegavej samt Castorvej.

Sagsnr. 200301689 Rørlægning af vandløb imellem matr. nr. 14ar Vejlby By, Vejlby og Vega-vej

### Kendelser

Landvæsensnævnets protokol Sags. Nr. 3/ 1963-1964 (sagsnr. 200409499-1, side 24) omhandlende medbenyttelse af den åbne grøft vest for Hovkrogvej ud for Regulusvej

Landvæsensnævnets protokol Sags. Nr. 19/ 70-71 (sagsnr. 200409499-1, side 25) omhandlende etablering af afløb til den åbne grøft vest for Hovkrogvej ud for Regulusvej og vedligeholdelse af grøften.

Landvæsensnævnets protokol Sags. Nr.- 6/ 80-81 (sagsnr. 2016-002432-6). Omhandlede vedligeholdelse af grøft, fra Hovkrovej ved Algolvej og ud i Nordre landkanal.

Landvæsensnævnets protokol fra den 25. februar 1981 (sagsnr. 2016-002432-6). Omhandlede vedligeholdelse af grøft, fra matr. nr. 56 s Vejlby By, Vejlby og langs Algolvej og frem til Hovkrogvej.

### Vedtægt

2017-013482 Vedtægt for landvindingslaget "Avlby Møllemade"