

Vejlby Fed Vandlag



Resume fra bestyrelsesmøde d. 25. okt. 2024

Status på forundersøgelsen

Middelfart kommune arbejder på at færdiggøre det dokument – udbudsmateriel – som skal sendes til de rådgivere, som vil blive bedt om at give tilbud på at gennemføre forundersøgelsen. Vi er i god kontakt med kommunen om indholdet. Bestyrelsens ønske og mål, er at resultatet af forundersøgelsen kan præsenteres i forbindelse med den ordinære generalforsamling i april næste år.

Vandlagets medlemssystem Conventus

Ved oprettelse af ejernes kontaktpersoner i Conventus, opstod der mange fejl. Alle fejlene er nu rettet. Dette er sket dels ved brug af en offentlig database (www.ois.dk), og dels ved kontakt med de berørte ejere. Der er lige nu oprettet 203 ejendomme ud af de 435, så der er lang vej igen. Kommunen kører forundersøgelsen og indkalder alle ejere til borgermøde om resultatet, men herefter vil man kun få nyheder og indkaldelser til generalforsamlinger, hvis man er oprettet i Vandlagets medlemssystem. I december måned vil vi med hjælp fra kommunen lave en rekrutteringskampagne, så vi kan få mange flere med i systemet.

Persondataregler og forretningsorden

Vi har nu eksisteret i ca. 6 måneder, så der var opstået et behov for at ajourføre vores persondataregler og bestyrelsens forretningsorden. De tilrettede persondataregler ligger på hjemmesiden.

Vandlagets økonomi

Indtil nu har vi kun haft meget små udgifter, blandt andet til hjemmesiden og medlemssystemet. Vi har lånt pengene af kommunen.

Men i 2025 skal vi betale for forundersøgelsen og tinglysning mv, så sammen med de øvrige ejendomsudgifter i januar måned, vil alle ejere blive opkrævet de 800,-, der blev besluttet på generalforsamlingen.

Og på den næste generalforsamling, i april 2025, skal vi vedtage et nyt budget, som skal indeholde et beløb til opkrævningen i januar 2026. Samlet set forventer vi at budgettet for forundersøgelsen kan holdes under det beløb på 1250,-, som blev indikeret i "pixiebogen" om Klimabeskyttelse af Vejlby Fed fra december 2021.

Hvordan kan vi samarbejde med Middelfart Spildevand

Gennem kommunen fik vi en henvendelse fra Middelfart Spildevand, hvor vi blandt andet drøftede, at Middelfart Spildevand kan konstatere (måle), at kloaksystemet visse steder bruges til bortledning af regnvand/overfladevand. Dette er ikke tilladt, da systemet ikke er dimensioneret hertil. Det påfører Middelfart Spildevand ekstra omkostninger og for beboerne kan det betyde, at de ikke kan trække ud i toiletterne, uden at det løber over. Vi opfordrede til at Spildevand laver en skrivelse om problemerne, som Vandlaget kan videreformidle.

Hvor galt kan det gå?

Vi drøftede rapporten "Når stormfloden rammer", som de seneste uger har fået stor mediebevågenhed: med udgangspunkt i eksempler fra 3 byer i Danmark, har en gruppe forskere regnet ud, hvad konsekvenserne af havvandstigningen og stormflod vil betyde. Forventningerne er her en gennemsnitlig havvandstigning på op til 64 cm, med en usikkerhedsmargin, fra 28 til 131 cm. Der er to løsninger for de udsatte byer: diger eller flyt. Vi venter spændt på forundersøgelsens forslag vedrørende Vejlby Fed.