

Referat fra informationsmødet i Røjle Forsamlingshus tirsdag d. 30. april 2019 arrangeret af Vejlbj Fed Grundejerforening i samarbejde med Middelfart Kommune.

Velkomst.

Formanden for Vejlbj Fed Grundejerforening Bent Frandsen bød velkommen og fortalte, at mødet blev afholdt, fordi det på sidste års generalforsamling i grundejerforeningen blev besluttet, at foreningen i funktionsåret skulle arbejde på at alle beboere i sommerhusområdet fik tvungent medlemskab af foreningen. Dette har desværre vist sig ikke at kunne lade sig gøre.

Fremtidig affaldshåndtering.

Første indlæg ved teamleder Karen Lübber (Middelfart kommune Affald og Genbrug) handlede om den fremtidige affaldshåndtering i sommerhusområder.

Karen fortalte om de overvejelser, der har været angående sortering. På sigt er det meningen, der skal sorteres i: Restaffald – Madaffald – Papir og Pap – Glas – Metal. Det indebærer, at almindelige husstande får et antal 2-delte beholdere placeret på deres parcel. I sommerhusområder forventer man fællesløsninger, dvs. der placeres større affaldscontainere på centrale steder. Karen kom ind på både fordele og ulemper ved denne fællesløsning, f.eks. Som fordele nævnte hun: Mindre tung kørsel på de små sarte grusveje, altid tilstrækkelig beholderkapacitet, ingen overfyldte beholdere ved især udlejningssommerhuse. Som ulemper nævntes: det giver længere gåafstand for den enkelte beboer. Fordelene for kommunen er f.eks.: Det sikrer et optimalt arbejdsmiljø for renovationsarbejderne, det giver en mere omkostningseffektiv drift, det løser problemet med varierede mængder affald i løbet af året og det løser problemet med kørsel på smalle veje. Karen sluttede sit indlæg med at skitsere den fremtidige arbejdsplan: Der påtænkes 1 station pr. min. 50 – 60 husstande. For Vejlbj Fed betyder det max 8 stationer. I 2019 er der information af den nye ordning og senere på året indgår kommunen i en dialog om placering af de fælles affaldsstationer (her kan grundejerforeningen komme ind). I 2020 vil de nye pladser blive etableret (midt på året) og sidst på året er der forventet opstart af ordningen.

Efter indlægget var der mulighed for spørgsmål, hvoraf nedenstående er eksempler:

Kan ældre få et problem med de længere gåafstande – kommunen har ikke hørt om problemer tidligere
Bliver det dyrere for grundejerne – svaret var nej.

Kan det give lugtgener – det tages der højde for vha. antal tømninger.

Hvorfor indgår plast ikke i sorteringsplanerne – kommunen arbejder på det og det kommer senere.

Den af kommunen fremlagte plan blev afsluttende rost af forsamlingen.

Vedligeholdelse af veje.

Næste indlæg om vejene i specielt Vejlbj Fed stod Trafik og Vejchef i Middelfart Kommune Uffe Høybye for.

Uffe tog udgangspunkt i spørgsmålet – Hvem skal vedligeholde vejene? – Her skelnes der mellem offentlige veje og private fællesveje. Kommunen skal vedligeholde de offentlige veje. De private fællesveje skal vedligeholdes af de vejberettigede, dvs. brugerne af de enkelte veje. Det betyder, at hver enkel vej selv skal blive enige om vedligeholdelsen. Er det ikke muligt at blive enige på en vej, kan man anmode om et vejsyn, det kræver dog, at 80% af de vejberettigede ønsker dette vejsyn. Ved vejsyn mødes de vejberettigede og kommunen på stedet for at gennemgå den pågældende vejs forfatning. Det er nu kommunen, der afgør

vejens stand. Bliver dommen, at vejen ikke er i tilstrækkelig god og i forsvarlig stand, skal vejen udbedres. Dette arbejde skal udføres som fællesarbejde af alle vejberettigede også dem, der måske ikke ønskede et vejsyn. Udgifterne fordeles mellem de vejberettigede efter det faktiske eller forventede forbrug af vejen. Kommunen giver en frist til, hvornår arbejdet skal være fuldført, bliver fristen ikke overholdt, bliver arbejdet udført af kommunen og regningen bliver inkl. administrationsgebyr sendt til de vejberettigede.

Efter indlægget var der igen mulighed for at stille spørgsmål, der især drejede sig om, hvem der ejer vejene og hvem der skal betale for vedligeholdelsen, samt om eventuelle regler for vedligeholdelse af private fælles stier? Uffe lagde vægt på, at det er brugerne og ikke ejerne af de enkelte veje, der skal sørge for vedligeholdelse af vejen. Grundlæggende skal man ordne huller ud for egen grund.

Klimatilpasning.

Sidste indlæg om Klimatilpasning i området fik vi fra Anders Bo Jensen, Middelfart Kommune.

Anders tog udgangspunkt i klimaforandringerne med flere og flere oversvømmelser, globale temperaturstigninger, flere intense skybrud, øget nedbørsmængde, øget vandstand i vandløb og stigende grundvandsspejl.

Der er planlagt et nyt vådområde - Aulby Møllemade. Der kan komme oversvømmelser pga. stormflod, høj grundvandsstand, regnvand og tildækkede grøfter. Det planlagte vådområde vil efter Anders vurdering ikke på nuværende tidspunkt have nogen effekt på vandniveauet i området. Kysten er på nuværende tidspunkt på visse strækninger beskyttet af et dige og en højvandsklap, hvor ingen af delene er i god stand. Grøfter bevirker, at grundvandsstanden kan holdes nede.

På spørgsmålet om, hvad vi selv kan gøre for at hindre oversvømmelser var svaret bl.a. vedligeholdelse af afløbssystemer, vedligeholdelse af grøfter, dræn og evt. pumpe og samarbejde mellem naboer eller grundejerforeninger om fælles løsninger. Det blev påpeget, at man for at løse egne problemer ikke må lede regnvand ud i kloakkerne eller på nabogrunden. Til sidst anbefalede Anders, at man bygger et nyt 1.8 km langt havdige for at imødegå fremtidige oversvømmelser. Der var ingen anvisninger på, hvordan sådan et dige kan finansieres. Man kan måske bede kommunen om hjælp til projektering.

Afsluttende spørgsmål gik mest på vedligeholdelse af afvandingskanaler. Svaret var klart - det er grundejeren selv, der står for vedligeholdelsen.

Alle tre foredragsholdere benyttede PowerPoint ved deres indslag og disse kan ses på foreningens hjemmeside: www.vejbyfed.net

Afslutning.

Aftenens dirigent Paul Enevold Jørgensen afrundede aftenens debat og takkede de tre foredragsholdere. På generalforsamlingen 29. maj i Røjle Forsamlingshus lovede Paul, at bestyrelsen vil komme ind på, hvad foreningen fremover til tage sig af og hvad den ikke vil tage sig af.

Herefter forsøgte man at gøre kål på rigelige mængder af lagkage og kaffe. Forsamlingen på godt 150 bestående af medlemmer og ikke medlemmer havde haft en meget fin aften.

Lone Povlsen

Referent