

Vedtægter for **Vejlby Fed Vandlaug.**

Baggrund for lauget:

Med de ændringer der kommer i klimaet inden for det næste 50-80 år vil der i området omkring Vejlby Fed være stigninger i grundvandet, øget nedbør samt havvandsstigninger. Området har allerede nu en udfordring med det, yderligere kan der komme udfordringer hvis/når Aulby Møllemade inddæmmes, det kan resultere i en øget grundvandsstigning i området. Lige nu er det ikke aktuelt at tale om havvandsstigninger, men dette kan komme på tale inden for en årrække, Det skal nævnes, at i forbindelse med en storm 30 oktober i 2017, blev der udlagt watertubes for at imødegå en evt. oversvømmelse omkring Aulby Mølle Å, hvor der var fare for at højvande ville skylle ind over diget ved åen, og derved oversvømme området bagfra, dette blev dog aldrig et scenarie

§1 Laugets Navn, Hjemsted og Formål.

§1 Laugets navn er ”Vejlby Fed Vandlaug” herefter benævnt lauget. Lauget har hjemsted i Middelfart Kommune.

Stk. 2. Lauget er oprettet i henhold til (udfyldes når tilladelse fra Kommunens kommer)

Stk. 3. Laugets formål er at beskytte de arealer, som fremgår af kortet i bilag 1 og 2 mod forhøjet grundvandsstand og overfladevand samt indtrængende havvand, og derved sikre at arealerne kan bruges til deres formål, samt sikker adgang til de enkelte matrikler.

§2 Laugets Opgave

§2 Lauget skal etablere og vedligeholde et anlæg som beskytter at området mod permanent forhøjet grundvandsstand, overfladevand og indtrængende havvand på medlemmernes ejendomme og tilkørselsveje efter lovgivningens regler herom.

Etableringen af anlæggene er opdelt i to faser, hvor første fase er løsningen på grundvandsstand og overfladevand. Når første fase er etableret, og idriftsat, påbegyndes fase 2 som er sikring af området mod indtrængende havvand.

§3 Anlæg

§3 Laugets anlæg har til formål at beskytte Vejlby Fed området mod overflade-, stigende grundvand samt indtrængen havvand på området.

Stk. 2. Konkretiseres i takt med, at der kommer anlæg, som er laugets ansvarsområde.

§4 Drift og vedligehold

§4 Bestyrelsen skal sørge for vedligehold og reparation af laugets anlæg.

Stk. 2. Bestyrelsen udnævner driftsansvarlige, eller indgår kontrakt om driften af anlægget.

Stk. 3. Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at evt. nedbrud og skader udbedres snarest muligt og uden unødigt ophold.

Stk. 4. Bestyrelsen kan fremsætte forslag til regler for grundejernes mulighed for senere tilslutning af interne drænvandsledninger til laugets anlæg (f.eks. udstykning af grunde). Sådanne regler skal godkendes af generalforsamlingen.

§5 Medlemskab

§5 Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de matrikler, der er anført i bilag 2

§6 Bidragsfordeling

§6 Arealerne beliggende inden for afgrænsningen iht. bilag 1 og 2, skal betale bidrag til laug i henhold til nedenstående:

Stk. 2. Bidragsfordelingen af **etablerings** omkostningerne for anlægget til sikring mod for høje grundvandsstand og overfladevand:

(Beskrivelsen af hvordan vi for deler omkostningerne for etablering)

Stk. 3. Bidragsfordelingen af **etablerings** omkostninger for anlægget til sikring af området mod indtrængende havvand:

(Beskrivelsen af hvordan vi for deler omkostningerne for etablering)

Stk. 4. Bidragsfordelingen af drift og vedligeholdelse af anlægget for grundvandsstand og overfladevand.

(Beskrivelsen af hvordan vi for deler omkostningerne for drift)

Stk. 5. Bidragsfordelingen af drift og vedligeholdelse af anlægget mod indtrængende havvand.

(Beskrivelsen af hvordan vi for deler omkostningerne for drift)

§7 Generalforsamlingen

§7 Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af matrikler anført i Bilag 2

Stk. 2. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 3. Generalforsamlingen indkaldes via e-mail til alle medlemmer og, opslag på laugets hjemmeside med mindst 21 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde en foreløbig dagsorden samt foreningens reviderede regnskab. Generalforsamlingen afholdes inden udgangen af april hvert år.

Stk. 4. Forslag til dagsordenen sendes til bestyrelsen senest 14 dage før og medlemmerne skal have kendskab til den endelige dagsorden senest 8 dage før.

Stk. 5. Alle medlemmer af lauset har stemme ret. Hvert artikel har 1 stemme i forbindelse med afstemninger. Alle afstemninger afgøres ved håndsoprækning. Dog skal der være skriftlig afstemning, hvis dirigenten bestemmer det eller 3 medlemmer på generalforsamlingen ønsker det samt ved alle kampvalg.

Stk. 6. Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal

Stk. 7. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en myndig person. Ingen kan repræsentere mere end 1 fuldmagt.

Stk. 8. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i lauset, eller i bestyrelsen.

Stk. 9. Generalforsamlingens dagsorden

-Dagsorden for Generalforsamling-

- Valg af dirigent, referent og stemmetællere
- Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
- Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- Fremlæggelse af handlingsplan, budget og medlemsbidrag til godkendelse
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse og suppleant
- Valg af revisor
- Eventuelt.

Under ”eventuelt” kan der ikke sættes forslag til afstemning

Stk. 10. Bestyrelsen har ansvaret for, at der tages referat af mødet, og at dette er tilgængelig 14 dage efter mødet på Laugets hjemmeside.

Stk. 11. Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen helt eller delvist afvikles digitalt, hvis forhold gør det umuligt at afvikle generalforsamlingen som et fysisk møde.

§8 Ekstraordinær generalforsamling

§8 Et flertal i bestyrelsen kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, og bestyrelsen skal indkalde til en ekstraordinær generalforsamling når mindst 20 % af medlemmerne ønsker det.

Stk. 2. Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling skal ske senest 14 dage efter modtagelsen af begæringen. Med indkaldelsen sendes den endelige dagsorden. Varsling som ved den ordinære generalforsamling.

§9 Ændringer til vedtægterne.

§9 Beslutning om ændringer i vedtægten, kræver at mindst 2/3 af samtlige medlemmer skal være repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf stemmer for forslaget. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 2. Generalforsamlingen (evt. ekstraordinær generalforsamling) kan træffe beslutning om vedtægtsændring eller nedlæggelse af lauget. En sådan beslutning har dog kun gyldighed med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 4. Det påhviler laugets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

§10 Bestyrelsen

§10 Bestyrelsen står for den daglige ledelse af foreningen mellem de årlige generalforsamlinger. Lauget tegnes af to af medlemmerne fra bestyrelsen. Medlemmer af bestyrelsen skal være ejere/medejer af en Matrikel i foreningens virksområde.

Stk. 2. Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

- Formand
- Kasserer
- Sekretær
- Menig medlem (1)
- Menig medlem (2)

Stk. 3. Bestyrelsen vælges for 2 år og kan genvælges, således at formanden samt et menigt bestyrelse medlem (1) vælges i lige år. Kasserer, Sekretær og menigt medlem (2) vælges i ulige år.

Stk. 4. Der vælges hvert år en suppleant til bestyrelsen. Hvis et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen i valgperioden indtræder suppleanten i stedet og bestyrelsen fordeler posterne mellem sig på ny.

Stk. 5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.

Stk. 6. Bestyrelseserhvervet er ulønnet, med medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 11 Midlertidig Bestyrelse

§ 11 Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

Stk. 2. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, skal kommunalbestyrelsen udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laugets.

Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand og bestemmer, hvorledes den midlertidige bestyrelse skal aflønnes af laugets.

§12 Regnskab/økonomi

§ 12 Laugets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk.2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

Stk. 3. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 4. Efter indstilling fra bestyrelsen træffer generalforsamlingen på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttende år beslutning om, hvor stort et bidrag der skal opkræves hos laugets medlemmer for det kommende regnskabsår.

Stk. 5. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til kommunen, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag (i henhold til §11 Stk. 4) for det kommende regnskabsår.

Stk. 6. Kommunen udpeger laugets revisor

Stk. 7. Middelfart Kommune forestår opkrævning af medlemmernes bidrag via ejendomsskatteopkrævningen. De opkrævede bidrag udbetales til laugets hhv. den 1. april og den 1. oktober.

Stk. 8. Opkrævning af medlemmernes bidrag til laugets har samme fortrinsret som kommunale skatter på fast ejendom, jf. bestemmelse i gældende lov (pt. Vandløbslovens § 65).

Stk. 9. Lån kan kun optages med Middelfart Kommunes godkendelse.

§13 Laugets ophævelse.

§ 13 Generalforsamlingen eller en midlertidig bestyrelse valgt af den kommunale myndighed kan træffe beslutning om laugets ophævelse.

Stk. 2 Kommunens fastlægger de fremtidige drift af laugets anlæg. Når disse forhold er sikrede, og lauget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser, ophæves lauget.

Stk. 3. Bestyrelsen gennemfører likvidationen med ansvar over for generalforsamlingen. Gæld, formue/aktiver fordeles efter medlems forhold.

Ikrafttræden

Vedtægten er besluttet godkendt på den stiftende generalforsamling i XX den xx-xx. 202x og endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen i Middelfart Kommune den xx-xx 202x.

Bilag 1

Oversigt over området:



Bilag 2 Oversigt over de omfattede Matrikler

SKAL KONTROLERES !!!!

Omfatter følgende matr. numre: 3r, 3y, 3z, 3@, 3ab, 3ad, 4x, 3= 3aa, 4a, 4", 5", 5v, 5z, 5x, 5=, 5@, gas, gab, gac, 5 ;d , gae, gaf, 5ag, gab, 5 ai , gak, gal, garn, gan, gao, 5ap, gk, 6', 6l, gr, 6m, 6t, 6n 6v, 6', 6x, 6', 6", 6', 6', 6=, 6', 6aa, gab, gac, gad, 6 ae aa' gaf, 6ag, gab, gai, gak, 10aa, gal, gan, gao, 6ap, 8=, 8 , gab, gab, gai, gak, gan, gao, 8ap, 8aa, gar, gas, gat, 8 au , gav, gaX, 8ay, gaz, gaaa, 8a', gba, gbb, gbc, gbd, gbe , abf, gbg, gbh, 10d, loe, lobb, 1of, log, 1oh, IOi, 10k, 52', 101, loo, 10v, IOm, 10q, IOt, IOh, IO', lo", lo', los, lox, 1oy, loz, lo=, lo@, loaa, loab, loac, load, loae, loaf, loag, loah, loai, loak, 1oa1, loam, loan, 2 loao, loap, IOa', loas, loat, loau, loav, IOaX, loay, loaz, IOa=, loa@, 10 ba, 10bc, lid, llav, 11°, 11 at, llaU, 11p, llv, llz, 11y, llaC, 11 ad , llae, llaa, 11 ab, llae, llaf, llah, llai, llak, llam, llan, llao, llap, llaq, liar, 11as, llax, llay, 13d, 13h, 13", 13v, 13x, 13y, 13@, 13aa, 13ab, 13aC, 13 ad, 13ai, 13ae, 13af, 13ag, 13ah, 13 aka 13 al , 13am, 13an, 13ao, 13ap, 13aq, 13ar, 14k, 14O, 14s, 14t, 14p, 144, 14r, 14v, 14x, 14y, 14z, 14Y 14? 14aa, 14ae, 14 af, 14ag, 15l i 17b, 17d, 17h, 17', 17k, 17l, 17m, 34a, 34d, 34e, 34) 348, 34h, 34i 34k 34l 34m, 34n 34', 34p, 344, 34', 34', 34t, 'f 6 'd 48 , 51 , 51 s 51e, 51f, 518, 51h, 511, 51 k , 511, 51", 51n, 51°, 51p, 514, 51r, 51s 51t, 51U, 51V, 51X, 51y, 51Z 5F, 51@, 51aa, 51ab, 51aC, 51 ad , 51ae, 51 af) 51ag, 51 'ah) 51ai, 51ak, 51al,, 51am, 51an, 51ao, 51ap, 51aq, 51ar, 51as, 51 at, 51au, 51av, 52b, 52d, 52e, 52f, 52g, 52l, 52k, 52l, 52m, 52", 52', 52', 52q, 52', 52', 52", 52v, 52x, 52', 52', 52=, 52aa, 52aC, 52ab, 53a, 53b, 53', 53d, 53e, 53", 53f, 53g, 53h, 53\$ 53k, 53l, 53m, 53n 53O, 53p, 534, 53r, 53s, 53t, 53v, 53x, 53y, 56h, 56m, 56n, 56', 56', 56', 56r, 56aa, 56 af, 56ah, 56', 56t, 56", 56v, 56x, 56',

56', 56=, 56', 56ab., 56aC, 56 ad , 56ae, 56ag, 71a, 71b, 71c, 71d, 71e, 714 71g, 71 h , 71i, 71k, 71l, 71rn, 71", 71°, 7P, 714, 71r, 71S, 7?, 71U, 71v, 71x, 71y, 71z, 71ae, 71', 118 og dele af 6a, 14b og 52a af Vejlbym og sogn, samt alle parceller, der efter den 1.1.1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.