

Ansøgning om forundersøgelse til klima-sikring i området omkring Vejlbj Fed.

Baggrund:

Med de ændringer der kommer i klimaet indenfor det næste 50-80 år, vil der i området omkring Vejlbj Fed være stigninger i grundvandet, øget nedbør samt havvandsstigninger. Området har allerede nu en udfordring med vand på terræn i nedbørsrige perioder. Dette sker for nuværende hvert år, og såfremt klimaændringerne udvikler sig, så vil dette være en tilbagevendende begivenhed, med større gener for beboerne i området.

Yderligere kan der komme udfordringer, hvis/når Aulby Mølle made inddæmmes, hvilket kan resultere i en øget grundvandsstigning i visse områder. Lige nu er det ikke aktuelt at tale om havvandsstigninger, men dette kan komme på tale inden for en årrække. Det skal nævnes, at i forbindelse med en storm 30. oktober. i 2017, blev der udlagt watertubes for at imødegå en evt. oversvømmelse omkring Aulby Mølleå, hvor der var fare for at højvande ville skylle ind over diget ved åen, og derved oversvømme området bagfra, dette blev dog aldrig et scenarie. Området vil i fremtidige tilfælde være afhængig af beredskabet, hvilket kan betragtes som en risiko.

Beboerne har sammen med Middelfart Kommune taget initiativ til at undersøge klimapåvirkningen af Vejlbj Fed.

En gruppe på 28 beboere ligeligt fordelt fra området (som kommunen er bekendt med). Denne gruppe har udvalgt 5 personer til at arbejde med problemstillingen om klimaudfordringerne i Vejlbj Fed. Arbejdsgruppen har stået for undersøgelse for tilkendegivelser til en forundersøgelse/screening af området omkring Vejlbj Fed, og resultatet er:

Tilkendegivelse af forundersøgelse:

Af de 423 lodsejere har de 306 svaret tilbage. 274 har sagt ja og 32 har sagt nej til igangsætte en forundersøgelse. Dette svarer til at ca. 72 % af beboerne i området har svaret, og at 90% af besvarelserne bakker op om forundersøgelsen. Vi er af den overbevisning, at det er nok til at kunne fortsætte med forundersøgelse af området.

Tilkendegivelsen blev sendt til alle beboere i Vejlbj Fed via Middelfart Kommune, samt en husomdelt "pixibog", der kort forklarer, hvilke udfordringer vi står med i området. Undersøgelsen er foretaget i november/december 2021. Efter det sidste møde den 25.02.22 i den store arbejdsgruppe, er der udsendt et mødereferat, der beskriver hvor langt, vi er nået i processen samt det videre forløb.

Arbejdsgruppen består af følgende repræsentanter:

Preben Lærche, Vegavej 5, tlf. 21 40 34 75 mail: pl@bolifa.dk

Eigil Kristensen, Vegavej 2E, tlf. 30 35 36 79 mail: eigilkri@gmail.com

Morten Hansen, Polluxvej 4, tlf. 29 11 14 77, mail: 202358@live.dk

Finn Hove, Siriusvej 40, tlf. 30 86 30 46 - mail: finn.hove@live.dk

Bjarne Knudsen, Altairvej 22, tlf. 23 23 03 53 - mail: Bjarneknudsen1955@gmail.com

Forundersøgelsen:

Forundersøgelse skal indeholde følgende:

1. En afklaring af udfordringerne med grundvandsstigning og overfladevand.
2. En afklaring af udfordringerne med havvandsstigning som beskytter mod en 20 års hændelse i 2100.
3. Løsningsforslag til hvordan disse udfordringer kan imødegås.

De 2 afklaringer (grundvandsstigning og havvand) skal behandles separat, så både anlægsomkostninger og driftsomkostninger fremgår af beskrivelsen for hvert område. Der skal dog også være en samlet afdækning, såfremt der kan påvises en væsentlig besparelse i omkostninger ved at sammenlægge begge udfordringer i et fælles projekt.

Den udfordring der ligger først for, er afdækning af grundvandsstigning og overfladevand. Dette ses allerede i dag af oversvømmede veje og grunde.

Hele området som er inden for den sorte streg (vores definition af afgrænsningen) skal afklares, og beskrives hvordan de sikres, (bilag 1.). Der skal tages stilling til om den bestående sluse er tilstrækkelig for grundvand/overfladevand ved en evt. inddæmning af Aulby Møllemade. Hvordan bortskaffes vandet og i hvilken retning? evt. placering af pumper samt genetablering af eksisterende afløbsledninger og -render og linjeføringer for eventuelle nye afløbsledninger.

Ved afklaring af en højvandsbeskyttelse med en eventuel udbygning af eksisterende dige og etablering af nye diger skal det fremgå hvor diger placeres samt hvor højt disse bliver. Evt. kan der ved afklaringen opsætte markeringer i terrænet, der viser hvor højt et sådant dige vil blive over hele strækningen, samt der skal tages stilling til om der er behov for en ny sluse med pumpekapacitet.

Repræsentanter fra arbejdsgruppen stiller sig gerne til rådighed ved udfærdigelse af udbuddet, med den viden vi besidder, samtidig ønsker vi at se udbudsmaterialet inden dette sættes i offentligt udbud.

Oplæg til udgiftsfordeling:

Vores oplæg til udgiftsfordeling fremgår af det udkast der er lavet til vedtægter for et kommende vandlaug.

Der lægges op til en udgiftsfordeling af grundvand/overfladevand i 3 dele. En fast basisydelse som er ens for alle grundejere såkaldt immaterielle værdier, en andel baseret på grundstørrelsen, samt en variabel del, der tager højde for koten på den enkelte grund, således at lavere grundkoter skal betale mere en højere liggende grunde. Den fordeling som vi foreløbig har lagt som grund er følgende:

- 33 1/3 som basisbeløb som alle skal betale medmindre man er undtaget.
- 33 1/3 som udregnes efter grundens størrelse
- 33 1/3 som udregnes efter den gennemsnitskote der er på grunden.

I bilag til vedtægterne fremgår det, hvordan beregning for den enkelte grundejer fordeles efter en fast del immaterielle værdi samt grundstørrelsen og en variabel del efter nytteværdi.

Private veje og strandarealer med offentlig adgang tænkes frihold for afgift. Der er også enkelte matrikler i området der friholdes for omkostninger, eks. engområder og skovområder, som ikke har nytte, medmindre der bygges ejendomme på disse områder på et senere tidspunkt, hvorefter der beregnes efter gældende regler.

Ved udgiftsfordeling af forundersøgelsen og evt. dige omkostninger kan samme beregning anvendes, men der kan også anvendes en anden fordeling. Dette fremgår også af udkastet til vedtægter.

Den videre proces:

Det er arbejdsgruppens ønske, at der laves udbud og forundersøgelse af området. Samtidig ønsker arbejdsgruppen, at Middelfart Kommune vil rejse en sag med henblik på klimasikring af området omkring Vejlbj Fed.

Er der behov for yderligere information eller er der spørgsmål til fremsendte ansøgning er I velkomne til at kontakte en af os.

med venlig hilsen

Preben Lærche, Vegavej 5, tlf. 21 40 34 75 mail: pl@bolifa.dk

Eigil Kristensen, Vegavej 2E, tlf. 30 35 36 79 mail: eigilkri@gmail.com

Morten Hansen, Polluxvej 4, tlf. 29 11 14 77 mail: 202358@live.dk

Finn Hove, Siriusvej 40, tlf. 30 86 30 46 mail: finn.hove@live.dk

Bjarne Knudsen, Altairvej 22, tlf. 23 23 03 53 mail: Bjarneknudsen1955@gmail.com

bilag 1.

Kort over det afgrænsede område markeret med sort streg.

