



Finn Hove  
Høgelsbjerg 56  
6200 Aabenraa

Telefon +45 8888 5500  
Direkte +45 88884871  
cvr.: 29189684

Nicol.PaulienSlingerland@middelfart.dk

Dato: 14. september 2022  
Sagsnr.: 2022-013205-3

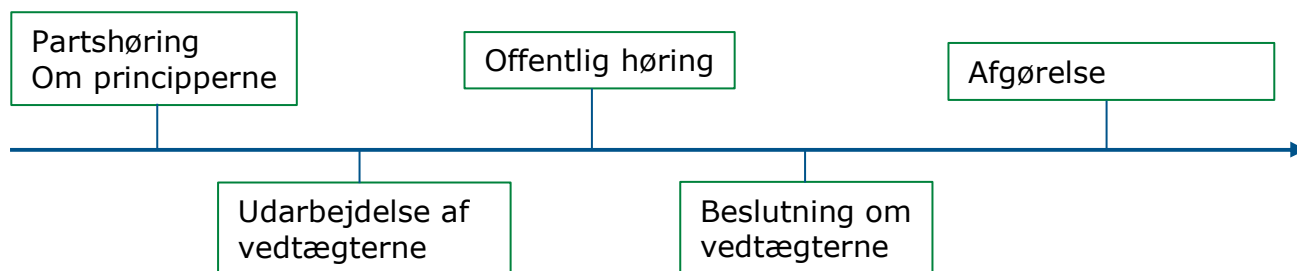
## Følgebrev

Middelfart Kommune har fra arbejdsgruppen for klimabeskyttelse af Vejlbj Fed modtaget ansøgning om, at kommunen står i forskud med midler til forundersøgelse af muligheder for klimabeskyttelse af Vejlbj Fed. Arbejdsgruppen ønsker en forundersøgelse med beskrivelse af løsningsmuligheder i forhold til udfordringerne med grundvandsstigning og overfladevand og et separat løsningsforslag for stigende havvand. Derudover ønskes en oversigt over, hvad de forskellige løsninger vil koste.

Udgifterne til en forundersøgelse skal efter vandløbslovens<sup>1</sup> § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse. Kommunen kan vælge at lægge ud og herefter at indkræve udgifterne til en forundersøgelse. Det vil kræve, at der bliver oprettet et lag efter vandløbsloven. Alle grundejere indenfor områdeafgrænsningen skal være medlemmer af et sådant lag.

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg har på den baggrund besluttet at gennemføre en høring af arbejdsgruppens forslag til vedtægter inklusiv bidragsfordeling og områdeafgrænsning. Alle grundejere indenfor områdeafgrænsningen høres, før der udarbejdes konkrete vedtægter inklusive bidragsfordelingen og områdeafgrænsningen.

Efter afslutningen af denne høring, kan Middelfart Kommune træffe en beslutning om, efter hvilke principper et klimalag efter vandløbslovens<sup>1</sup> kapitel 9 bør oprettes. Herefter udarbejdes et forslag til vedtægter inklusiv bidragsfordeling og områdeafgrænsning. Forslag til vedtægter bliver sendt i offentlig høring. Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg beslutter derefter, om der oprettes et klimalag. En forsimplet tidslinje kan ses i nedenstående figur.



Tabel 1 Forsimplet tidslinje frem til oprettelse af et klimalag.

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 Bekendtgørelse af lov om vandløb.

Vedhæftet dette brev er partshøring, hvori der høres om arbejdsgruppens forslag til principperne for vedtægterne, bidragsfordelingen og områdeafgrænsningen.

Forslaget til vedtægter omhandler bl.a. lagets formål, sammensætning af bestyrelsen, stemmeret mm.

Forslaget til bidragsfordelingen omhandler, hvordan den samlede udgift fordeles blandt medlemmerne af laget. Områdeafgrænsning omhandler hvilke matrikler, der vurderes at skulle være medlem af laget.

Hvis du har spørgsmål til partshøringen, er du velkommen til at kontakte Nicol Paulien Slingerland på tlf. 8888 4871 eller på mail [Nicol.Slingerland@middelfart.dk](mailto:Nicol.Slingerland@middelfart.dk)

Selve høringsperioden er fra den 14. september 2022 til den 12. oktober 2022. Eventuelle bemærkninger til partshøringen, skal sendes til [Teknik- og Miljøforvaltningen \(NemID\)](#) eller til Middelfart Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Nytorv 9, 5500. Middelfart, mærket med **Vejlby Fed klimalag- Partshøring** og senest være modtaget før høringsperiodens udløb. Det gøres opmærksom på at indkommende høringssvar vil blive offentliggjort i forbindelse med den politiske behandling.

Venlig hilsen

Nicol Paulien Slingerland



Finn Hove  
Høgelsbjerg 56  
6200 Aabenraa

Telefon +45 8888 5500  
Direkte +45 88884871  
cvr.: 29189684

Nicol.PaulienSlingerland@middelfart.dk

Dato: 14. september 2022  
Sagsnr.: 2022-013205-1

## **Partshøring oprettelse af Vejlbj Fed Klimalag**

Middelfart Kommune har den 8. juni 2022 modtaget en ansøgning fra arbejdsgruppen for klimabeskyttelse af Vejlbj Fed. Der ansøges om, at kommunen står i forskud med midler til forundersøgelse af muligheder for klimabeskyttelse af Vejlbj Fed.

Arbejdsgruppen ønsker en forundersøgelse med beskrivelse af løsningsmuligheder i forhold til udfordringerne med grundvandsstigning og overfladevand og et separat løsningsforslag for stigende havvand. Derudover ønskes en oversigt over, hvad de forskellige løsninger vil koste.

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg har på den baggrund besluttet at gennemføre en høring af alle grundejere. Efter afslutningen af denne høring, vil udvalget beslutte, om der skal indledes en proces med henblik på oprettelse af et offentligt pumpelag, efter vandløbsloven<sup>1</sup> kapitel 9. Der ansøges primært om beskyttelse mod stigende grundvand og overfladevand, hvor vandløbsloven finder anvendelse jf. vandløbsloven<sup>1</sup> § 1

Udgifterne til en forundersøgelse, skal efter vandløbslovens<sup>1</sup> § 41 jf. § 24 søges fordelt mellem de grundejere og andre, som har nytte og interesse. Kommunen kan vælge at stå i forskud med midler til en forundersøgelse. Det vil kræve, at der bliver oprettet et lag efter vandløbsloven. Alle grundejere skal være medlemmer af et sådant lag.

Inden udarbejdelse af vedtægter og bidragsfordelingen, skal principperne for vedtægterne og bidragsfordelingen sendes i partshøring. Du bliver partshørt, da du ejer matr.nr. 53D VEJLBY BY, VEJLBY, beliggende på adresse: Siriusvej 40, 5500 Middelfart jf. forvaltningslovens<sup>2</sup> § 19, da din ejendom ligger indenfor områdeafgrænsningen. Endvidere partshøres naboejendomme langs med områdeafgrænsningen.

### **Baggrund**

Området har før udbygning haft udfordringer med oversvømmelser, da det er marint forland. Den øgede udbygningsaktivitet, nedlæggelse af grøfterne sidst i 1960'erne og begyndelse af 1970'erne og de senere års hyppigere og større klimahændelser har bevirket en større ødelæggelse af værdier og en øget opmærksomhed på vandproblemerne. Dertil øges den fremtidige oversvømmelsesrisiko i Vejlbj Fed i takt med effekten af klimaændringerne.

Middelfart Kommune har gennem de seneste år oplevet en tydelig stigning i antallet af henvendelser som følge af udfordringer med vand i området. Derfor tog kommunen initiativ til et digitalt borgermøde den 1. oktober 2020.

Til mødet blev alle borgere fra Vejlbj Fed opfordret til at deltage i arbejdsgruppen. Det første møde i arbejdsgruppen blev først afholdt den 4. juni 2021 pga. Corona-restriktionerne. Arbejdsgruppen har sidenhen frivilligt arbejdet på at udforme en ansøgning. Arbejdsgruppen, som repræsenterer Vejlbj Fed-området, har lavet en folder, hvori alle grundejere blev bedt om at tilkendegive deres mening til en forundersøgelse.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Bekendtgørelsen af forvaltningsloven

Middelfart Kommune kan vælge at stå i forskud med midler til et lag efter vandløbsloven, jf. § 42. Kommunen kan ikke stå i forskud, før der er oprettet et lag.

### **Områdeafgrænsning**

Området foreslås afgrænset ved Aulby Mølle Å, Nordre Landkanal og boliger som er beliggende under kote 2,5 DVR90.



*Figur 1, Luftfoto 2021 med områdeafgrænsning*

Områdeafgrænsningen er indtegnet og tilgængeligt i høringsperioden som et digital kort på kommunens digitale kortløsning. Kortet kan tilgås via [Middelfart kommune \(kortinfo.net\)](https://www.middelfartkommune.dk/kortinfo.net) (åbner i en ny fane) og kan findes på kommunens hjemmeside.

## Bidragsfordeling

Udgangspunktet er, at alle grundejere er forpligtet til selv at betale og lave afværgeforanstaltninger for at undgå skade på egne værdier.

Udgifterne til et lag skal fordeles imellem dem, der opnår en direkte eller indirekte beskyttelse (nytte). Princippet er, at de grundejere, der opnår den største fordel (nytte), bidrager mest. De grundejere, som får en indirekte eller en mindre direkte beskyttelse, bidrager mindre.

Arbejdsgruppen har foreslået følgende principper for bidragsfordelingen:

Grundejernens udgift består af 3 elementer

1. basisdel (ens for alle),
2. andel afhængig af grundstørrelse,
3. andel afhængig af kotehøjde

I den samlede sum vil fordelingen imellem de 3 elementer være 1/3 til hver. Der lægges op til at anvende samme fordelingsnøgle for etablering og drift.

### Basis

Pr. grund betales der et basisbidrag med undtagelse af, offentligt tilgængelige arealer (fællesarealer) så som;

Private fælles veje, Strandarealer med offentlig adgang, der er privatejede og naturområder.

Basisbidraget dækker over de indirekte fordele alle må antages at få. Dette omfatter at vandet ikke hindrer adgang til ejendommen, tryghed, områdets omdømme, opretholdelse af funktioner i området.

### Grundareal

Beregnes pr. m<sup>2</sup> (1 m<sup>2</sup> = 1 part).

Fællesarealer medtages ikke i grundarealet.

Grunde undtaget fra basisbidrag medtages ikke.

Argumentet for et bidrag pr. m<sup>2</sup> er, at et større grundareal har et større område, som bliver påvirket af grundvandet og overfladevand, og derved er en direkte fordel.

### Koten

Koten er et udtryk for terrænets højde i forhold til normal vandstand. Koten angives i Dansk Vertikal Reference 1990 (DVR90) og angives i meter.

Koten for grunden, beregnes som en vægtet gennemsnitskote for hele matriklen baseret på Danmarks højdemodel.

Matrikler, som er undtaget fra basisbidraget, medtages ikke og indregnes ikke med i det vægtede gennemsnit. Endvidere indregnes fællesarealerne heller ikke i det vægtede gennemsnit.

Argumentet for et bidrag efter den vægtede gennemsnitskote er, at lavere beliggende grunde påvirkes mere af grundvand og overfladevand end højere liggende grunde.

## Lovgrundlag

Oprettelse af et klimalag behandles efter vandløbslovens kapitel 9, samt bestemmelserne i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.<sup>3</sup> § 7 og kapitel 5.

## Økonomi

Hvis ikke der kan opnås enighed om udgiftsfordelingen, kan forslag til udgiftsfordeling blive forelagt Taksationskommissionen. Taksationskommissionens afgørelse kan påklages til Over-taksationskommissionen.

## Partshøring

Høringsperioden løber fra den 14. september 2022 til den 12. oktober 2022 (4 uger). Eventuelle bemærkninger til oprettelse af et lag, skal sendes sikkert til [Teknik- og Miljøforvaltningen \(NemID\)](#) (åbner i et nyt vindue) eller til Middelfart Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Nytorv 9, 5500. Middelfart, mærket med **Vejlby Fed klimalag- Partshøring** og senest være modtaget før høringsperiodens udløb.

## **Det videre forløb**

Middelfart Kommunes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalg vil med udgangspunkt i ansøgningen fra arbejdsgruppen samt de indkomne høringssvar i denne høring beslutte, om der skal igangsættes en proces med henblik på at oprette et klimalag i Vejlbj Fed. Byrådet skal desuden beslutte, om der kan afsættes midler til, at kommunen kan stå i forskud med udgifterne til en forundersøgelse.

Processen vil indebære, at kommunen udarbejder vedtægterne og en bidragsfordeling.

Kommunen vil tage udgangspunkt i arbejdsgruppens udkast og vil tage stilling til de indkomende partshøringssvar i forbindelse med udarbejdelse af vedtægterne og bidragsfordeling.

Før Middelfart Kommune kan træffe en afgørelse om vedtægterne og bidragsfordeling vil disse blive sendt i offentlig høring i 4 uger i henholdt til § 15 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.<sup>3</sup>.

Først efter partshøringsperiode og offentligt høring kan Middelfart Kommune beslutte at oprette Vejlbj Fed Klimalag med tilhørende bidragsfordeling og vedtægter. Afgørelsen vil med tilhørende klagevejledning blive sendt til alle grundejere og parter indenfor projektafgrænsningen og blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er indkommet klager, vil kommunen indkalde til stiftende generalforsamling.

Herefter vil kommunen få udarbejdet en forundersøgelse og stå i forskud dertil. Når resultaterne er kendt, vil kommunen indkalde til et borgermøde, hvor resultaterne vil blive præsenteret. Derefter er det op til laget og grundejerne i Vejlbj Fed at beslutte hvilket projekt, man vil arbejde videre med, og ansøge kommunen herom.

Venlig hilsen

Nicol Paulien Slingerland

## **Bilag**

Vedtægterne

### **Kopi til**

Grundejeren indenfor projektafgrænsning

Direkte naboer til projektafgrænsningen

Ledningsejere

---

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.