



Velkommen

Stiftende generalforsamling af Vejlbj Fed Vandlag -
Forundersøgelsen

1. Velkommen
2. Gennemgang af vedtægter
3. Præsentation af kandidater
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer + Resultater
5. Forslag til reviderede vedtægter for Vejlbj Fed Vandlag.
6. EVT.
 - Supplement til reviderede vedtægter



Velkommen

Velkomsttale ved

Jacob Bjørnskov Nielsen, Formand for Klima, Natur og Genbrugsudvalget

Finn Hove, Repræsentant for arbejdsgruppe af Vejlbj Fed

Katrin á Nordi, Chef for Natur og Miljø i Middelfart Kommune

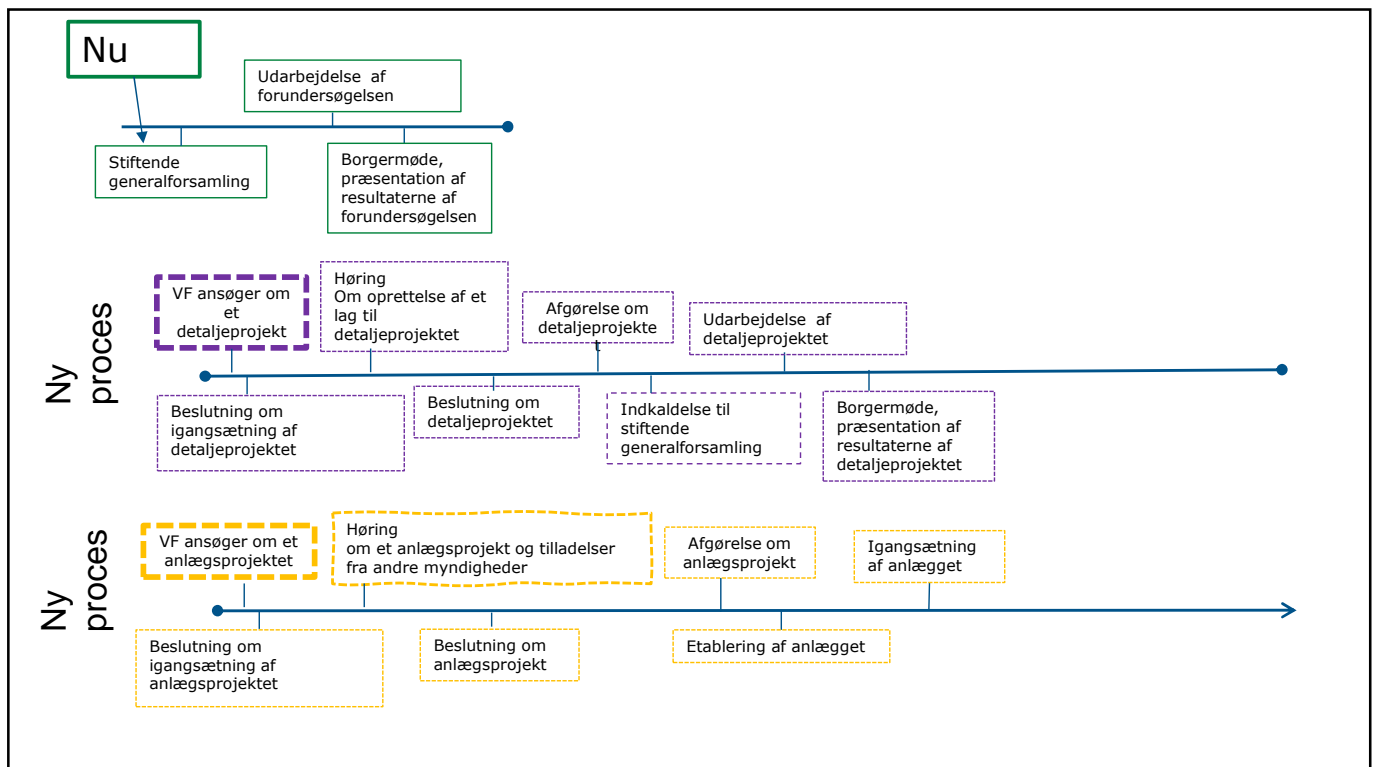
3

Gennemgang af vedtægter

Forløb

Borgermøde	Oktober 2020
Modtaget ansøgning	Juni 2022
Igangsætning af proces	September 2022
Partshøring	Oktober/November 2022
Ændring af bidragsfordeling	Februar 2022
Partshøring om bidragsfordeling	Marts 2022
Beslutning om principperne	August 2023
Offentlig høring	Oktober 2023
Vedtagelse af lag	December 2023
Afgørelse	Januar 2024
Stiftende generalforsamling	Nu – April 2024

5



Områdeafgrænsning



7



Bidragsfordeling

- 1 part pr. **samlet fast ejendom** som indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv
- 0 part pr. **samlet fast ejendom** som ikke indeholder bebyggelse til beboelse/erhverv eller byggeret til opførelse af beboelse/erhverv

BFE nr.

8

Bidragsfordeling



9

Bidragsfordeling

Antal samlet fast ejendom	477
Sum af parter	435

10

Stemmeret

§7 Generalforsamlingen

Stk. 5. For **hvert samlet fast ejendom, udløses 1 stemme**. Alle afstemninger afgøres ved håndsoprækning. Dog skal der være skriftlig afstemning, hvis dirigenten bestemmer det eller 3 medlemmer på generalforsamlingen ønsker det samt ved alle kampvalg.

BFE nr.

Beslutninger

§7 Generalforsamlingen

Stk. 6. Beslutninger på **ordinære generalforsamlinger** træffes **ved simpelt stemmeflertal**

Stk. 7. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en myndig person. **Ingen kan repræsentere mere end 1 fuldmagt.**

Beslutninger om vedtægtsændringer

§9 Ændringer til vedtægterne.

Stk. 1 Beslutning om ændringer i vedtægten, kræver at **mindst 1 ejer/repræsentant for 2/3 af de samlede fast ejendomme** indenfor områdeafgrænsningen er **repræsenteret**, og at **mindst 2/3 heraf stemmer for forslaget**. Ved manglende **beslutningsdygtighed** indkaldes til **ekstraordinær generalforsamling**.

Beslutninger om vedtægtsændringer

§8 Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 3. Den ekstraordinære generalforsamling er **beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentation**. Vedtagelse af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at **2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer stemmer for**.

Beslutninger om vedtægtsændringer

§9 Ændringer til vedtægterne.

Stk. 2. Generalforsamlingen (evt. ekstraordinær generalforsamling) kan træffe beslutning om vedtægtsændring eller nedlæggelse af laget. En sådan beslutning har dog kun gyldighed med **kommunalbestyrelsens godkendelse.**

§13 Lagets ophævelse.

Stk. 2 En af generalforsamlingen truffet beslutning om **ændring af denne vedtægt** eller om lagets ophævelse er **først gyldig**, når den er **godkendt af Middelfart Kommune**

15

Beslutninger om vedtægtsændringer

§9 Ændringer til vedtægterne.

Administrativ ændring – kan godkendes.

Ændringer, der **ikke** er administrativt f.eks bidragsfordeling, områdeafgrænsningen m.fl. kan først godkendes, efter en afgørelse (høring og klagefrist) jf. Vandløbsloven og Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.

denne vedtægt eller om lagets ophævelse er **først gyldig**, når den er **godkendt af Middelfart Kommune**

16

Indkaldelse til generalforsamling

§7 Generalforsamlingen

Stk. 3. **Generalforsamlingen indkaldes via e-mail til alle medlemmer og, opslag på lagets hjemmeside** med mindst 21 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde en foreløbig dagsorden samt foreningens reviderede regnskab. Generalforsamlingen afholdes inden udgangen af april hvert år.

Medlemmer af laget, skal selv oplyse bestyrelsen, deres mail adresse.

17

Bestyrelsen

§10 Bestyrelsen

§10 Bestyrelsen står for den daglige ledelse af foreningen mellem de årlige generalforsamlinger. Laget tegnes af to af medlemmerne fra bestyrelsen. Medlemmer af bestyrelsen skal være **ejere/medejer** af en ejendom i lagets virkeområde.

Stk. 2. Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

- Formand
- Kasserer
- Sekretær
- Menig medlem (1)
- Menig medlem (2)

18

Valg til bestyrelsen

§10 Bestyrelsen

Stk. 3. Bestyrelsen vælges for 2 år og kan genvælges, således at **formanden** samt et **menigt bestyrelse medlem (1) vælges** i lige år. **Kasserer, sekretær og menigt medlem (2) vælges** i ulige år.

Forsamlingen vælger, hvem der er;
Formand, Kasser Sekretær, Menig medlem (1), Menig medlem (2) og Suppleant.

Det betyder at man kan vælge, hvilke bestyrelses post man ønsker at stille op til.

19

Bestyrelsen

§10 Bestyrelsen

Stk. 4. Der vælges **hvert år en suppleant** til bestyrelsen. Hvis et **bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen** i valgperioden indtræder suppleanten i stedet og **bestyrelsen fordeler posterne mellem sig på ny.**

Ved en ny bestyrelse i valg perioden, konstituerer bestyreren sig selv

20

Præsentation af kandidater

Præsentation af kandidater (maks. 5 min)

- Hvem er man.
- Hvad vil man stille op til.
 - Formand
 - Kasserer
 - Sekretær
 - Menig medlem (1)
 - Menig medlem (2)
 - Suppleant

Flere der ønsker at stille op?

23

Valg af bestyrelsesmedlemmer + Resultater

Valghandlingen

§7 Generalforsamlingen

Stk. 5. For hvert samlet fast ejendom, udløses 1 stemme. Alle afstemninger afgøres ved håndsoprækning. Dog skal der være **skriftlig afstemning**, hvis **dirigenten** bestemmer det eller **3 medlemmer** på generalforsamlingen ønsker det samt ved alle **kampvalg**.

Valghandlingen, ved skriftlig afstemning

- De opstillede kandidater får et nr.
- Sætte et kryds ved det nr. kandidaten har

Stemmeseddel eksempel

Stemmeseddel

Formand|

Nr	Navn	Sæt kryds
1	Anders And	
2	Joakim von And.	
3	Mickey Mouse	
4	Rap And	
5	Fedtmule	
6	Pluto	
7	Andersine	
8	Sorteper	
9	Georg Gearløs	

27

Afhentning af stemmeseddel

§7 Generalforsamlingen

Stk. 5. For hvert **samlet fast ejendom, udløses 1 stemme**. Alle afstemninger afgøres ved håndsoprækning. Dog skal der være skriftlig afstemning, hvis dirigenten bestemmer det eller 3 medlemmer på generalforsamlingen ønsker det samt ved alle kampvalg.

28

Valghandlingen

Formand

Valg i mellem nr. 2 Finn Hove

29

Valghandlingen

Kasserer

Valg i mellem nr. 5, Karsten Lindgård Jensen

30

Valghandlingen

Sekretær

Valg i mellem nr. 3 Arne Bækdal Hansen

31

Valghandlingen

Menig medlem (1)

Valg i mellem nr.

1 Ole Kristensen (12)

4 Lars Hougaard (32)

6 Eigil Kristensen (13)

7 Hans Peter Andersen (23)

8 Morten Hansen (13)

32

Valghandlingen

Menig medlem (2)

Valg i mellem nr.

1 Ole Kristensen (20)

6 Eigil Kristensen (42)

7 Hans Peter Andersen (30)

33

Valghandlingen

Suppleanten

Valg i mellem nr.

1 Ole Kristensen (31)

7 Hans Peter Andersen (29)

8 Morten Hansen (34)

34

Tillykke til den nye bestyrelse.

35

Forslag til reviderede vedtægter for Vejlbj Fed Vandlag

Beslutningsdygtig ved vedtægtsændringer

Ejer/repræsentant for hvert af de samlede fast ejendomme	477 BFE
ejer/repræsentant for 2/3 af de samlede fast ejendomme	318 BFE
1 ejer/repræsentant for de samlede fast ejendomme, tilstede	(81 tilmeldt) BFE 95 BFE

37

”De godkendte vedtægter er upræcise, og kan give anledning til misforståelser og misfortolkninger. De reviderede vedtægter tager i højere grad udgangspunkt i den faseopdelte opgave, vi står overfor: Foranalyse – etablering – drift. De reviderede vedtægter præciserer bl.a. rollefordelingen mellem laget og kommunen i foranalysefasen, herunder beslutningsprocessen for igangsætning af etablering af anlæg.

38



Hermed vil jeg gerne komme med et supplement til fremsendte vedtægtsændringer

§ 11 at der bliver tilføjet et Stk. 2 b

Som lyder: **Bestyrelse vælges i en valghandling**

§ 7 Laget er oprettet i henhold til reglerne i vandløbsloven og ifølge denne , skal lagets udgifter afholdes af de ejendomme (BFEer) , som skønnes at have nytte .af foranstaltningerne.

Jeg vil gerne vide hvem der definerer de enkelte ejendommers nytte nytteværdi og hvad bliver lagt til grund for nytteværdien.

Der er sneget sig en fejl ind i §11 Stk.3 hvor der står . Nyttværdien vil **igen** blive lagt til grund i bidragsfordelingen.

Det er første gang nytteværdien bliver brugt, så der kan ikke stå igen. **Det bedes rettet.**

Denne Skrivelse bedes ud sendt eller omdeles på den stiftende generalforsamling.

Med venlig hilsen

Tak for idag



Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Kære beboer

Hermed indkaldes I til ekstraordinær generalforsamling

Den 31. maj 2024 kl. 19.00 i teltet på campingpladsen.

Den foreløbige dagsorden er

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
3. Endelig beslutning af nye vedtægter
4. Fremlæggelse af budget for 2024 og 2025 til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Eventuelt

Bemærkninger

Nye vedtægter:

På den stiftende generalforsamling var der kun mødt 91 af Vandlagets ca. 450 medlemmer. Selv om der var stor opbakning til det fremlagte forslag, var fremmødet for lavt til, at forslaget kunne vedtages. Jf. de nuværende vedtægter §9 indkaldes derfor til denne ekstraordinære generalforsamling for endelig godkendelse. Endelig godkendelse sker ved, at 2/3 af de fremmødte stemmer ja. Forslaget udsendes sammen med den endelige dagsorden.

Budget:

Bestyrelsen har lavet et forslag til budget for resten af 2024 og hele 2025. Budgetterne vil med kommunens godkendelse danne grundlag for opkrævning via de kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom, som kommunen opkræver én gang årligt. Budgettet godkendes med almindelig stemmeflertal. Budgetterne udsendes sammen med den endelige dagsorden.

Indkomne forslag:

Hvis I har andre emner til dagsordenen, kan I maile dem til vejbyfedvandlag@gmail.com. Jf. vedtægterne §7 skal forslagene være indsendt inden den 17. maj 2024

Opmærksomheden henledes allerede nu på, at kommunens service med at udsende mails til Vandlagets medlemmer stopper inden længe. Herefter skal Vandlaget selv udsende mails mv. Derfor skal vi anskaffe et medlemssystem, der kan hjælpe os med dette, og alle medlemmer skal oprette sig i dette system. Vi fortæller mere om dette i den endelige dagsorden.

Af hensyn til det praktiske arrangement beder vi om tilmelding på vejbyfedvandlag@gmail.com. Angiv navn og adresse.

Mange hilsner

Bestyrelsen

Middelfart Kommunes Natur- og Miljøafdeling passer godt på dine personoplysninger

Når Middelfart Kommunes Natur- og Miljøafdeling behandler en sag, hvor du er part, bruger og opbevarer vi oplysninger om din person. Oftest er det alene dit navn, adresse og telefonnummer samt hvad sagen drejer sig om.

Middelfart Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Det betyder, at vi skal orientere dig om, at vi bruger og opbevarer oplysninger om din person. Og det betyder, at vi skal sikre, at ingen uvedkommende får adgang til dine personoplysninger.

Lovgrundlag

Dine personoplysninger behandles efter databeskyttelsesforordningen (forordning 2016/679 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger) og dansk lovgivning på området (bl.a. Databeskyttelsesloven).

Databeskyttelseslovens § 8, stk. 1, § 11, stk. 1, og § 6, stk. 1, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e, samt Vandløbsloven giver kommunen lov til at behandle dine personoplysninger.

Hvor har kommunen dine personoplysninger fra?

De fleste oplysninger har vi fra dig selv, når du henvender dig til kommunen f.eks. i form af en ansøgning. Derudover kan vi, når vi har brug for det i forbindelse med behandling af din sag, finde eller søge oplysninger fra Tinglysningsretten, Folkeregistret, Bygnings- og Boligregistret (BBR) og andre offentlig tilgængelige databaser.

Hvem kan kommunen give dine personoplysninger videre til?

Kommunen kan videregive dine personoplysninger til:

- Dig
- Advokat, rådgiver eller anden person, som du har givet skriftlig fuldmagt til at repræsentere dig
- Ejendomsmægler
- Tinglysningsretten
- Evt. lejer eller forpagter, der berøres af sagen
- Miljø- og fødevareklagenævnet
- Planklagenævnet
- Interesseorganisationer
- Politiet
- Andre offentlige myndigheder (Arbejdstilsynet, Region Syddanmark m.fl.)
- Stadsarkivet

Hvis kommunen videregiver oplysninger om dig, vil personfølsomme oplysninger som f.eks. CPR-nr. blive fjernet, hvis modtageren ikke har ret til at modtage de pågældende oplysninger.

Opbevaring af dine personoplysninger

Sagsoplysninger, herunder dine personoplysninger, opbevares i kommunens digitale sagsbehandlingssystem (ESDH). Det er kun ansatte i kommunen, der har adgang til kommunens ESDH system. Sager i kommunens ESDH system sendes efter 5 år til Stadsarkivet.

Dine rettigheder

Efter databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til kommunens behandling af dine personoplysninger. Du kan til enhver tid benytte dig af rettighederne. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte kommunen. Dine rettigheder er:

- **Ret til at se dine oplysninger (indsigtsret)**
Du har ret til at se de oplysninger, som kommunen behandler og opbevarer om dig.
- **Ret til berigtigelse (rettelse)**
Du har ret til at få urigtige oplysning om dig rettet.

- **Ret til sletning**

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig inden det tidspunkt, hvor oplysningerne ellers automatisk ville blive slettet.

Der gælder særlige regler for, hvornår kommunen må slette eller berigtige personoplysninger. Middelfart Kommune er forpligtet til at opbevare sagsoplysninger for at kunne dokumentere sagsforløb. Det betyder, at du ikke altid kan kræve at få oplysninger slettet eller berigtiget. Du kan i stedet få lagt et notat om din indsigelse på sagen.

- **Ret til begrænsning af behandlingen**

Du har ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset, når særlige forhold gør sig gældende. Hvis du har ret til at få behandlingen begrænset, må kommunen fremover kun anvende dine personoplysninger med dit samtykke, eller med henblik på, at et retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

- **Ret til indsigelse**

Du har ret til at gøre indsigelse mod kommunens ellers lovlige behandling af dine personoplysninger.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk

Hvis du vil klage

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Middelfart Kommune behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk

Kontakt til Middelfart Kommunes Natur- og Miljøafdeling

Middelfart Kommune
Natur- og Miljøafdelingen
Nytorv 9
5500 Middelfart
CVR-nr.: 29189684
Telefon: 8888 5500
Mail: middelfart@middelfart.dk

Kontakt til Middelfart Kommunes databeskyttelsesrådgiver

Middelfart Kommunes databeskyttelsesrådgiver har følgende kontaktoplysninger:
DPO@middelfart.dk

Du er altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver, hvis du har spørgsmål til behandlingen af dine personoplysninger.